قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٧٥٧ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٦ باعتبار إقامة الوحدات الصحية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة الوحدة الصحية والطريق الذى يربطها بالطريق العام بناحية كوم العرب - مركز طما - محافظة سوهاج ، بمسطح إجمالى مقداره (٣٠٠١م٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٧ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة سوهاج بكتابها المرفق به مذكرة إيضاحية تتضمن اعتبار مشروع نزع ملكية الأرض اللازمة لمشروع إقامة الوحدة الصحية بكوم العرب - مركز طما - محافظة سوهاج (ضمن مبادرة حياة كريمة)، بمساحة ٣٠٠١م٢ ، من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أن مجمل مسطح قطعة الأرض المشار إليها بعاليه قدره ٣٠٠١م٢ ، مقسمة على جزئين وبيانها كالتالي :

الجزء الأول : قطعة أرض بأبعاد ٣٧ × ٤٣م بمساحة ١٥٩١م٢.

الجزء الثاني : طريق ترابى يربط الوحدة بالطريق الرئيسى بعرض ٦ م × طول ٢٣٥ م بمساحة ١٤١٠م٢ ، تبدأ من طريق أسيوط سوهاج .

كما صدر قرار المحافظة رقم ٦٣١ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢١ بالاستيلاء المؤقت على قطعة الأرض المشار إليها لمدة ثلاث سنوات أو لحين استصدار قرار بنزع الملكية للمنفعة العامة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة سوهاج أنه تم تقدير مبلغ ٢٣٨٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون وثلاثمائة وثمانون ألف جنيه) قيمة التعويض المبدئى لقطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها ، وذلك طبقًا لتقدير الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، وذلك إعمالًا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع إنشاء الوحدة الصحية بمحافظة سوهاج (ضمن مبادرة حياة كريمة) ، يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

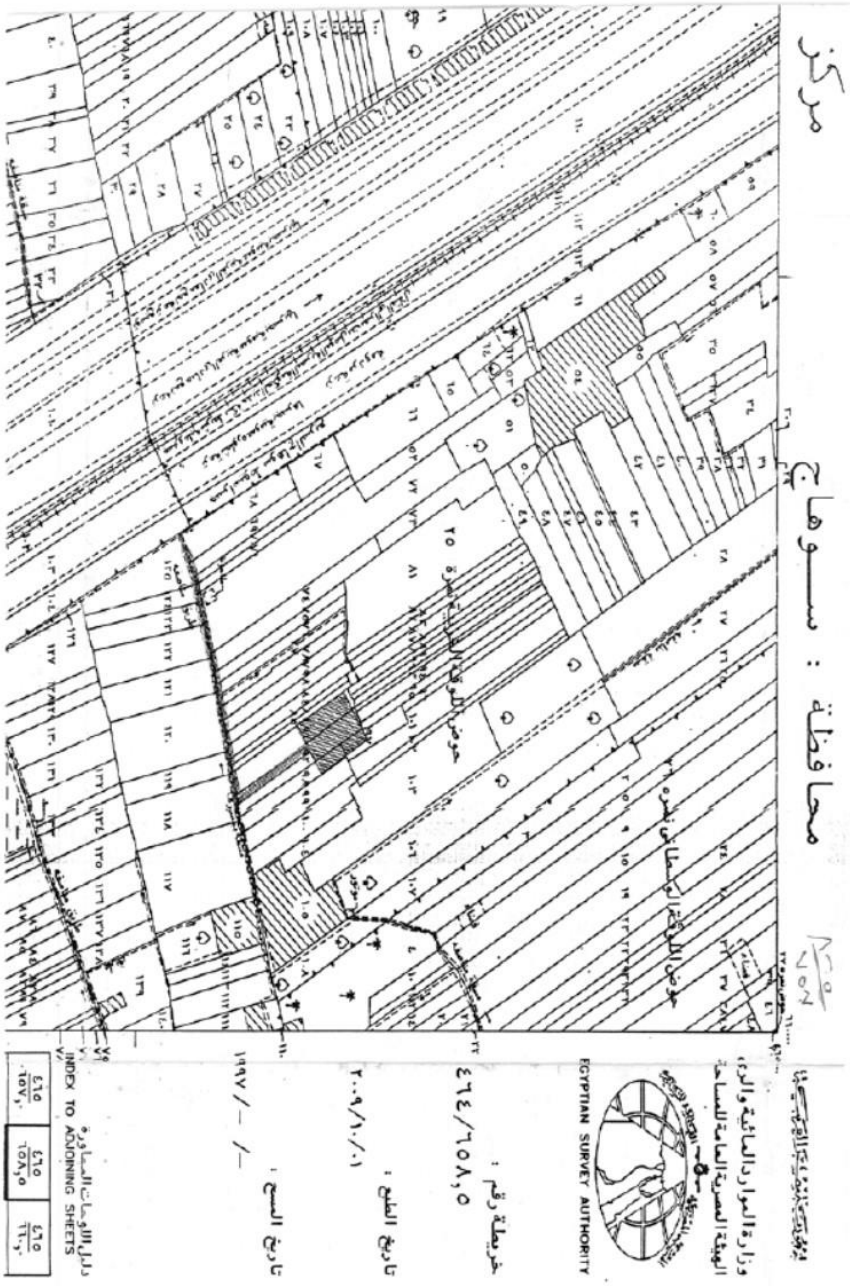
برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

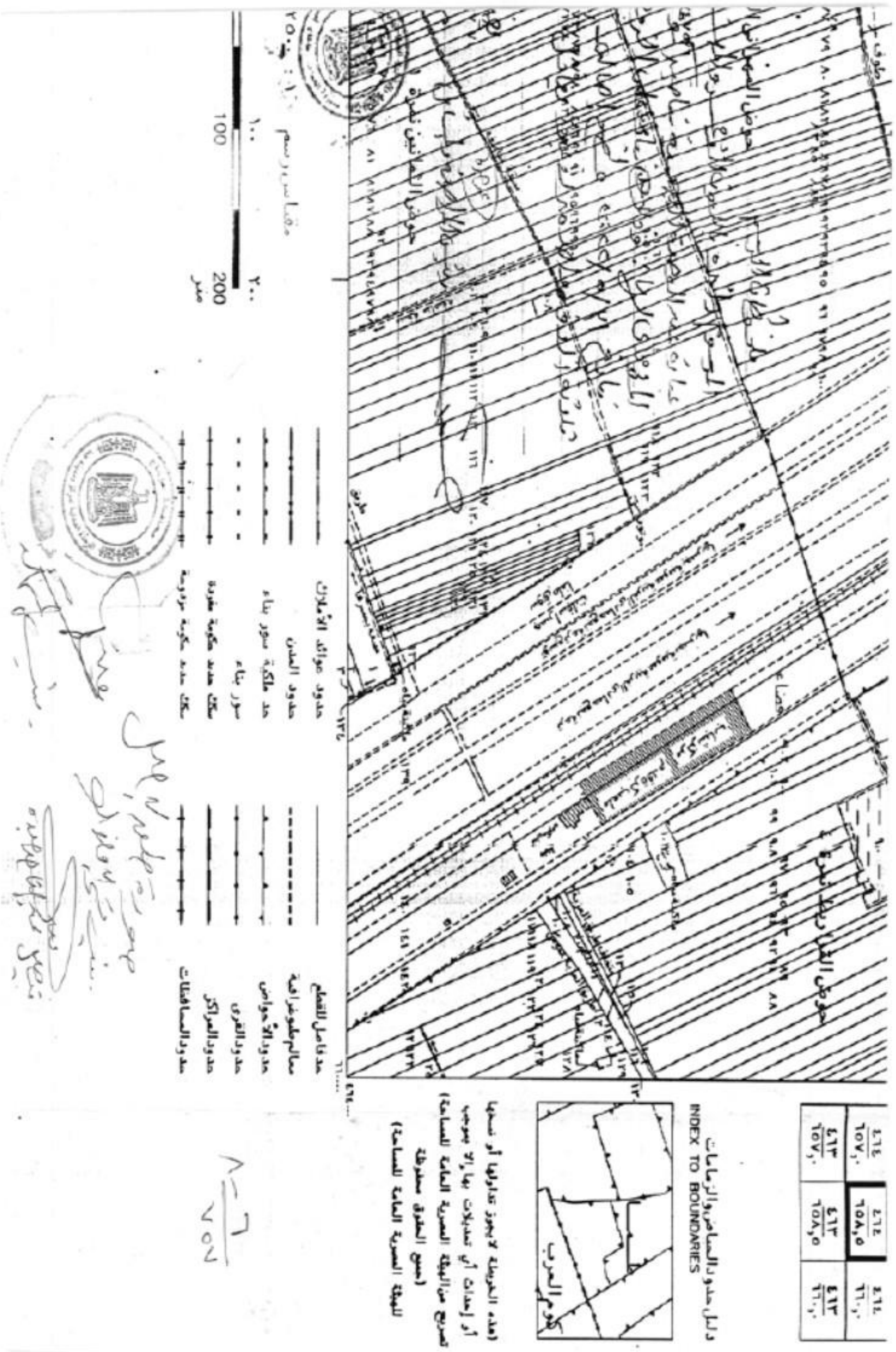
وزير التنمية المحلية

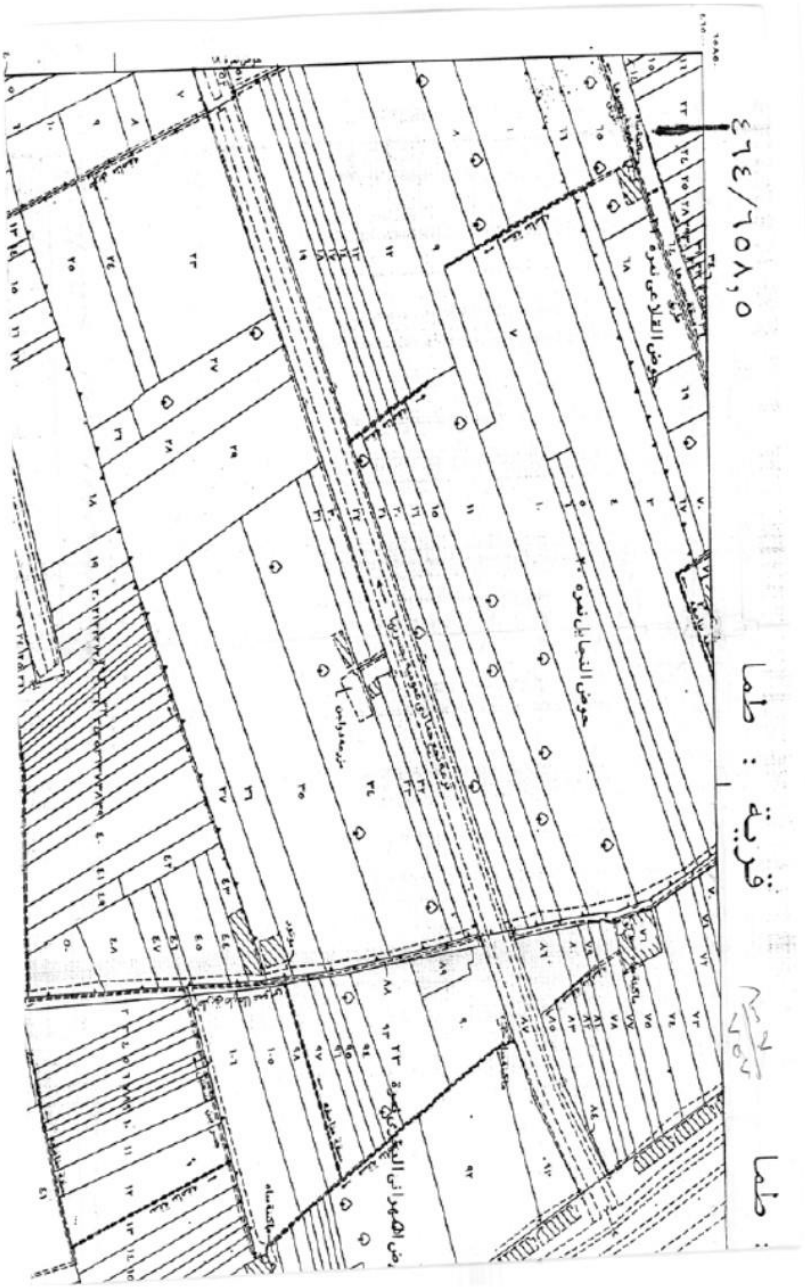
لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

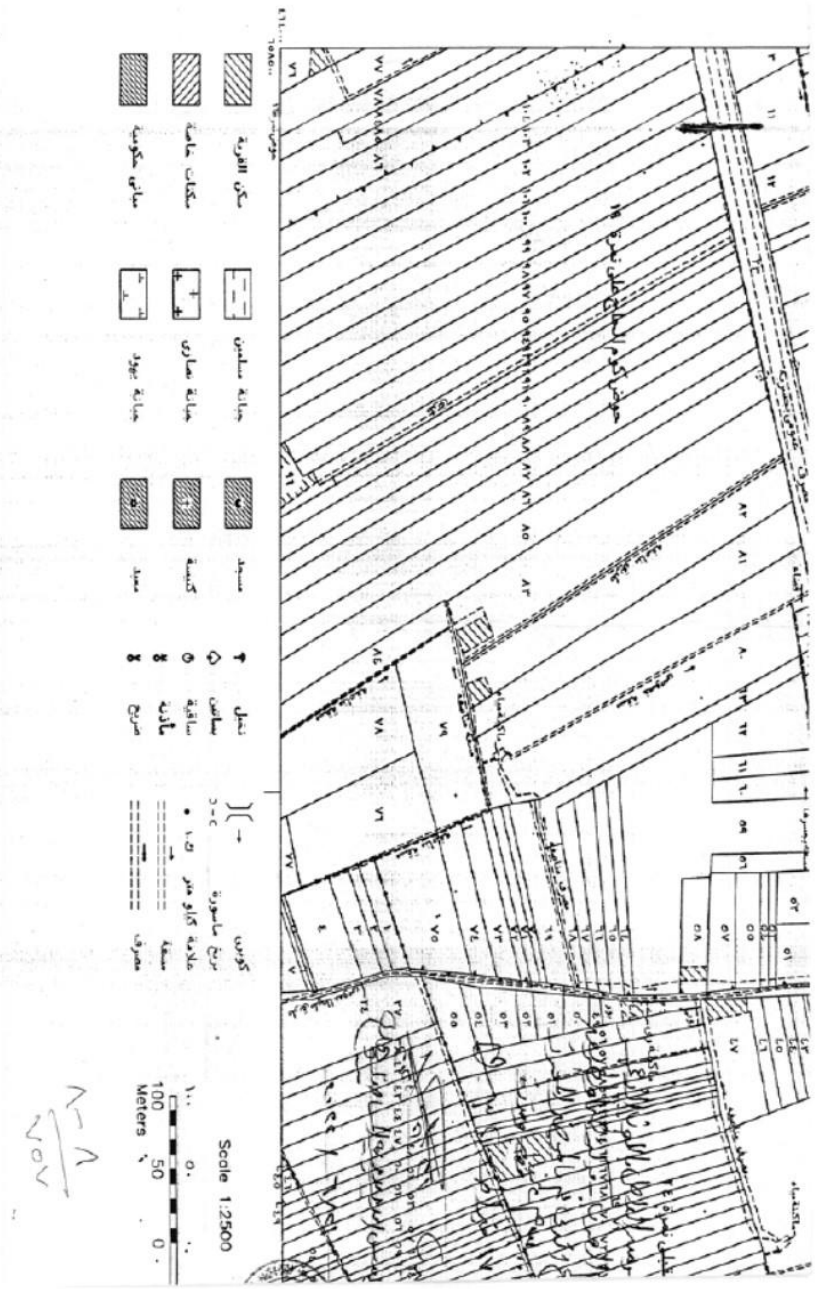


المسلسل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
١	وهاج	ط	كوم الد	حوض الل وقة الغربى ٥٠	ارشاد عبد الرحيم السيد	
٢					نعيم تامر شرقاوى	
٣					ورثة / شحاتة مرجاد شرقاوى	
٤					م/ مايدة الطيب عبد العاطى أحمد	
٥					ورثة / شحاتة مرجاد شرقاوى	
٦					ورثة / امودين فوزى شرقاوى	
٧					أحمد عبده عبد الربيع	
٨					عبد الحميد عبده عبد الربيع	
٩					ناصر عبده عبد الربيع	
١٠					أحمد عبده عبد الربيع	
١١					محمود مصطفى بخيت حارس	
١٢					أحمد حلمى محمد بكير	
١٣					محمد أحمد درويش	
١٤					عبد الناصر خلف شحاتة	
١٥					عبد الله على حامد محمد	
١٦					حسين حامد على محمد	
١٧					عبد الرحيم سعد محمد على	
١٨					محمود سيد أحمد نور	
١٩					سيد رضوان عبد الواحد	
٢٠					نوال صهاد مرماظ	
٢١					صباح محمد عبد الوارث	
٢٢					على أحمد على بخيت	
٢٣					اسماعيل صهاد مرماظ	
٢٤					شحاتة محمد مرماظ	
٢٥					محمود مصطفى بخيت حارس	
٢٦					منى شحاتة مرزوق حارس	
٢٧					كمالة عبد الرحمن محمود	
٢٨					هويدا عبد الرحمن محمود	
٢٩					محمد رضوان محمد حسين	
٣٠					سيف النصر سعد عبد الهادى عبد الحميد	
٣١					محمد رضوان محمود حسين	
٣٢					محمد كامل محمد عبد الكريم	


مركز
محافظة : سوهاج
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY
خريطة رقم :
٤٦٤/٦٥٨,٥
تاريخ الطبع :
٢٠٠٩/١٠/٠١
تاريخ المسح :
١٩٩٧/ - /
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
٤٦٥ ١٥٧,٠
٤٦٥ ١٥٨,٥
٤٦٥ ١٦٠,٠


INDEX TO BOUNDARIES


٤٦٤/٦٥٨,٥
حوض النجايل نمره ٣٠
حوض العلاوى نمره ٣٠
قرية : طما
طما :


مسجد
كنيسة
معبد
جدارة سلمين
جدارة عمارى
جدارة يهود
مكن القرية
مكنات خاصة
مبانى حكومية
نخيل
بساتين
ساقية
مأذنة
صريح
كوبرى
بريج ملسورة
علامة كيلو متر
سكة
معرف
Scale 1:2500
100 Meters