قـرار رئيـس مجلس الـوزراء
رقـم ١٠٤٩ لسنـة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسـنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية الجديدة ومونوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتى القاهرة والجيـزة من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرارات أرقام ٢١٨٠ لسـنة ٢٠٢١ ، و١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ، و٤٥٥ لسنة ٢٠٢٣ ، و٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُضـاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشـأنها قرارات رئيس مجلس الوزراء أرقام ٢٦٧٨ لسـنة ٢٠٢٠ ، و٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ، و١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ، و٤٥٥ لسـنة ٢٠٢٣ ، و٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليها ، بعض المسطحات اللازمة لتنفيذ مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية ومونوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتى القاهـرة والجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المسـاحية والكشفين وكارتى الوصف المرفقين .

(المادة الثانية)

يُنهــى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها ومالكهــا الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المســاحية والكشــف وكارت الوصف المرفقين ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠

بتاريــخ ٢٨/ ١٠/ ٢٠١٤ ، صــدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لســنة ٢٠٢٠ بإقرار صفة النفع العام على مشروع إنشاء خطى مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية (ومونوريل غرب النيل (٦ أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .

صدرت قرارات رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ورقم ١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ورقم ٤٥٥ لســنة ٢٠٢٣ ورقم ٤٦٩ لســنة ٢٠٢٤ بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لســنة ٢٠٢٠ بإضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع .

ونظــرًا للطبيعة الخاصة للمشــروع والتى تقتضى تعــدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشــروع ومســاحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

يتطلب تنفيذ المشروع إضافة بعض مسطحات الأراضى على النحو الآتى :

١ - مشــروع إنشــاء مونوريل شــرق النيل (العاصمة الإداريــة) بنطاق محافظة القاهرة لتنفيذ التوســعات المســتقبلية لورشة العمرة الجســيمة لخدمة مطار العاصمة الإدارية والمرحلة الثانية من مشروع العاصمة الإدارية .

٢- مشــروع إنشاء مونوريل غرب النيل (الســادس من أكتوبر) بنطاق محافظة الجيزة لتنفيذ منطقة انتظار وخدمات بجوار محطة جامعة الأهرام الكندية .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠ مليون جنيه وفقًا للتأشيرات العامة لموازنة الهيئــة القومية للأنفاق للعــام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ اللازمــة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين ، وســوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشــهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

مرفق طيه الآتى :

١ - عــدد (٢) كشــف للمــلاك الظاهرين وكروت الوصــف للأراضى المطلوب تعديل تخصيصها بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .

٢ - عدد (٣) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع .

وفى ضوء ذلك ، نتشــرف بأن نرفق طيه مشــروع قرار بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لســنة ٢٠٢٠ بإضافة بعض المســطحات اللازمة لتنفيذ مشــروع إنشــاء خطــى مونوريل شــرق النيــل (العاصمــة الإداريــة) ومونوريل غــرب النيل (٦ أكتوبــر) بنطــاق محافظتى القاهــرة والجيزة وإنهاء تخصيــص الأراضى المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل طبقًا للكشوف والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

كشف بيان الملاك الظاهرين للأراضي المطلوب إعادة تخصيصها
لمشروع مونوريل غرب النيل (وادي النيل – أكتوبر الجديدة)

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	وصف العقارات		الغرض من نزع الملكية
			المساحات	نوع المنشأ	
١	هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)	٦ أكتوبر – المنطقة الصناعية بجوار محطة جامعة الأهرام الكندية	المساحة ≈ ٨٢٣٨,٨ م٢	أرض فضاء	منطقة انتظار وخدمات بجوار محطة مونوريل جامعة الأهرام الكندية

مشروع مونوريل العاصمة الإدارية

كشف بيان الملاك الطلاوين للأراضى المطلوب إعادة تخصيصها

مسلسل	بيانات خاصة بالأرض المطلوب إعادة تخصيصها				القرض من إعادة التخصيص	المنطقة على السعر
	اسم المالك الظاهر	العنوان	المساحة المطلوبة (م٢)	نوع النشاط		
١	شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية	شمال محور بن زايد الشمالي	٢١٦٦١٥,٠٠	أرض فضاء	التوسعات المستقبلية لأرضة المعرة الجميعة لخدمة مطار العاصمة الإدارية والمرحلة الثانية من مشروع العاصمة الإدارية	ورشة المعرة الجميعة

كارت وصف إعادة تخصيص

كارت وصف إعادة تخصيص

العنوان : أكتوبر - المنطقة الصناعية - بجوار جامعة الأهرام الكندية

المالك الظاهر للأرض : هيئة المجتمعات العمرانية (جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر)

نوع النشاط : أرض فضاء

المساحة التقريبية : ٢م٨٢٣٨,٨

رقم المرجع/ المساحة المطلوبة إعادة تخصيصها	الاستخدام الحالي	المساحة (م٢)	الغرض من استخدامها بالمشروع
٢م٨٢٣٨,٨	أرض فضاء	٢م٨٢٣٨,٨	إنشاء محلة انتظار محطة مونوريل جامعة الأهرام الكندية

نقاط	الإحداثيات	
	E	N
١	٣٠٢٥٥١٠٠٤٩	٨٠٢٧٥٦٧١٤٦
٢	٣٠٢٤٤١٠٨٧٩	٨٠٢٨٢٤٠٩٦١٤
٣	٣٠٢٣٨٤٠١٨١٩	٨٠٢٧٦٤٠٤١٠٦
٤	٣٠٢٥٩٤٠٢٧٠٦	٨٠٢٦٩٤٠٩٩٥٠

رئاسة مجلس الوزراء

الهيئة القومية للأنفاق

جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر

محطة مونوريل جامعة الأهرام الكندية

مستر مونوريل غرب المنيب

جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر

حسام صبحى

كارت وصف اعادة تخ

كارت رقم ١

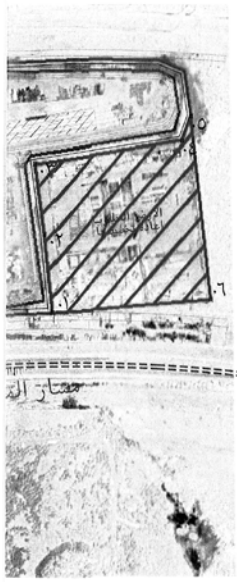
كارت وصف اعادة تخصيص ارض فضا.

العنوان: شمال محور بن زايد الشمالى

المالك الظاهر : شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية

المساحة التقريبية : ٢٦٥٦١٥ م٢

الاستخدام الحالى	الغرض من استخدامها فى المشروع
ارض فضا.	التوسعات المستقبلية لورشة العمرة الجسيمة لخدمة مطار العاصمة الادارية والمرحلة الثانية من مشروع العاصمة الادارية



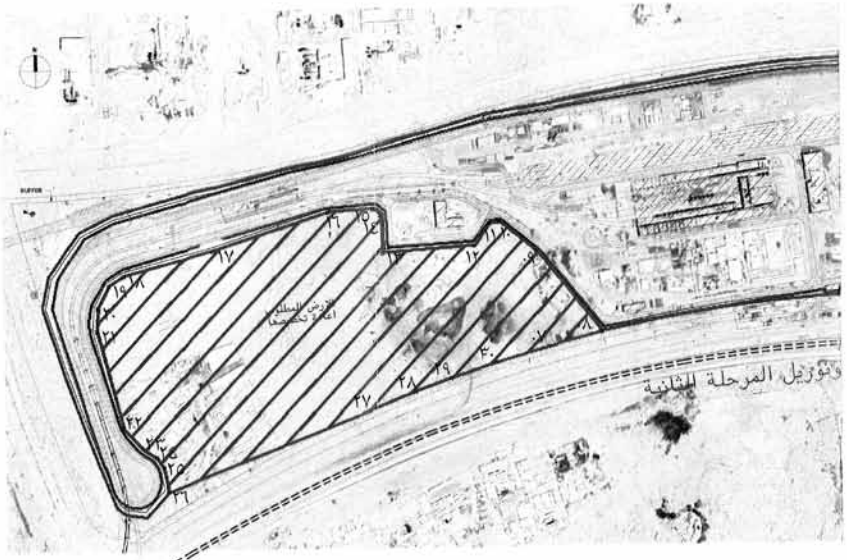
ارض فضا.

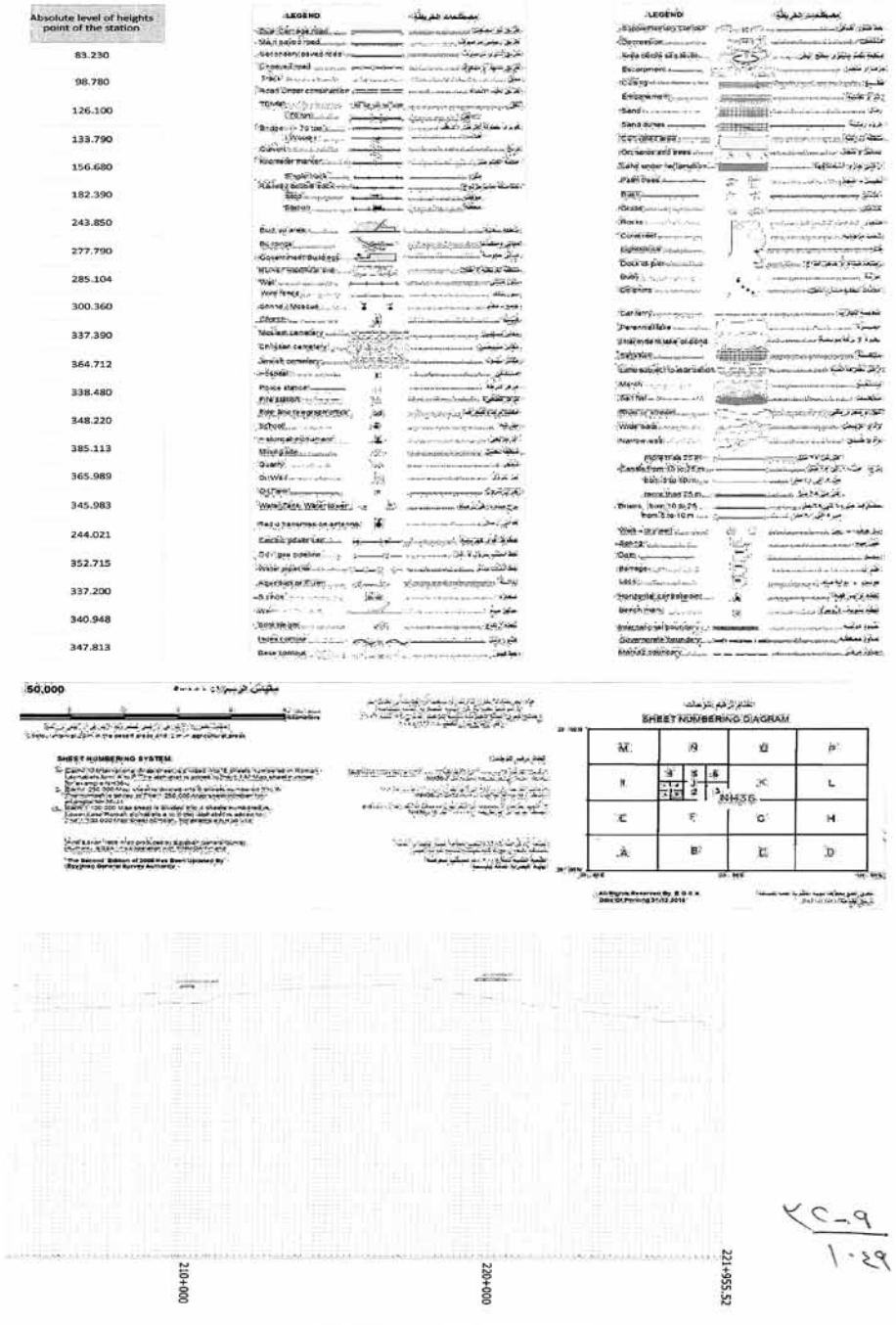
شماليات	شرقيات	رقم	شماليات	شرقيات	رقم
٨١٢٢٧٣,٧٧٤	٦٩٠٤٩٢,٠٠٦١	١٦	٨١٢١٤٤,٦٢٣٨	٦٩١٤٢٨,٥٢٨٩	٠١
٨١٢٢١٥,٥١١٧	٦٩٠٣٠٢,٠٠٦٠	١٧	٨١٢٢٥٧,٣٥٤٨	٦٩١٤١٧,٠٢٩١	٠٢
٨١٢١٧٨,١٩٥٠	٦٩٠١٥٣,٥٧٣٩	١٨	٨١٢٣٥٩,٦٧٩٨	٦٩١٤٠١,٨٧٢٢	٠٣
٨١٢١٦٣,٣٧٦٠	٦٩٠١٢٧,٦٧٦٩	١٩	٨١٢٣٩٤,٢٨٢٤	٦٩١٦٤٦,٩٧٢٣	٠٤
٨١٢١٢٩,٣٩١١	٦٩٠١٠٩,٣٤٦٨	٢٠	٨١٢٤٢٩,٦٨٥٣	٦٩١٦٦١,٩٩٣٤	٠٥
٨١٢٠٩٤,٠٠٥١	٦٩٠١٠٧,١١٩٨	٢١	٨١٢١٦٤,٥٥٨٩	٦٩١٦٩١,٧٦٣٦	٠٦
٨١١٩٤٥,٥٨١٠	٦٩٠١٤٩,٨٠٢٥	٢٢	٨١٢٠٦٦,٠٣٧٤	٦٩٠٨٦٠,٥٩٧٧	٠٧
٨١١٩١٣,١٨٦٩	٦٩٠١٨٢,٢٣٨٥	٢٣	٨١٢٠٨٧,١٨٤٧	٦٩٠٩٥٠,٤٣٩١	٠٨
٨١١٨٩٩,٦٧٤٩	٦٩٠٢٠٥,٠٧٢٤	٢٤	٨١٢٢١٢,٤٨١٨	٦٩٠٨٤٠,٣٠٧٠	٠٩
٨١١٨٨٣,٧١٤٩	٦٩٠٢١٦,٤٨١٤	٢٥	٨١٢٢٥٦,٩٧٢٩	٦٩٠٧٧٨,٦٣٢١	١٠
٨١١٨٤٧,٥٠٩٩	٦٩٠٢٢٣,٧٢٥٣	٢٦	٨١٢٢٥٤,٩٨١٩	٦٩٠٧٦٢,٢٨٥١	١١
٨١١٩٦٩,٣٠٥٥	٦٩٠٥٥٩,٣٦٤٣	٢٧	٨١٢٢٢١,٤٤٢٠	٦٩٠٧٣٥,٩٣٩٠	١٢
٨١١٩٩٧,٦٨٠٣	٦٩٠٦٣٥,٥٨٦٣	٢٨	٨١٢٢١٠,٣٧٤٢	٦٩٠٥٨٣,٠١٨٠	١٣
٨١٢٠١٨,٠٧٤٥	٦٩٠٦٩٥,٤٣٤٥	٢٩	٨١٢٢٦٩,٢٠٢٢	٦٩٠٥٨٠,٠٥٨١	١٤
٨١٢٠٤١,٥٥١٥	٦٩٠٧٧١,١٧٢٥	٣٠	٨١٢٢٧٨,٢٤٠٣	٦٩٠٥٦٧,٥٦٦١	١٥

اركان القطعة

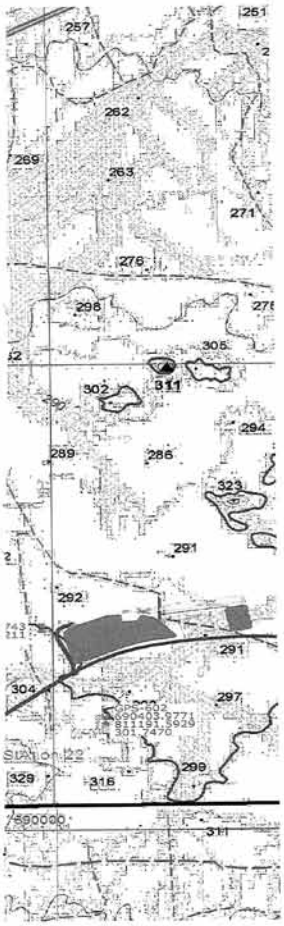
٢٥-٨

صيصص (قطعة أرض) ٢٠٢٤/١٠٤٩٥





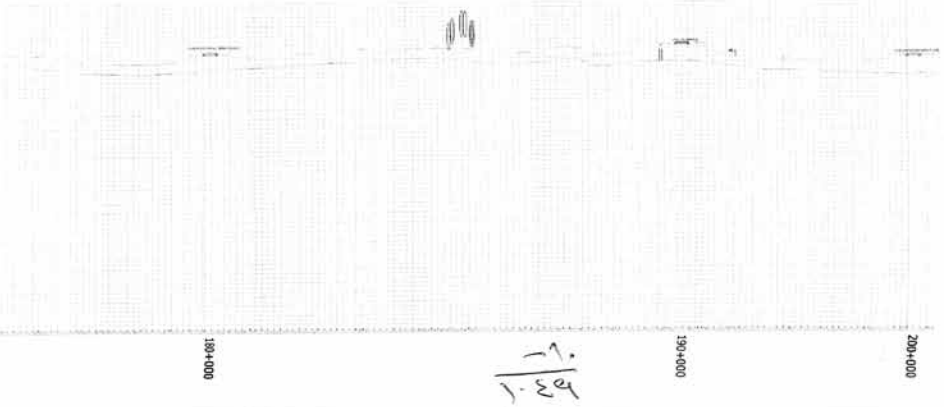
Absolute level of heights point of the station
83.230
98.780
126.100
133.790
156.680
182.390
243.850
277.790
285.104
300.360
337.390
364.712
338.480
348.220
385.113
365.989
345.983
244.021
352.715
337.200
340.948
347.813

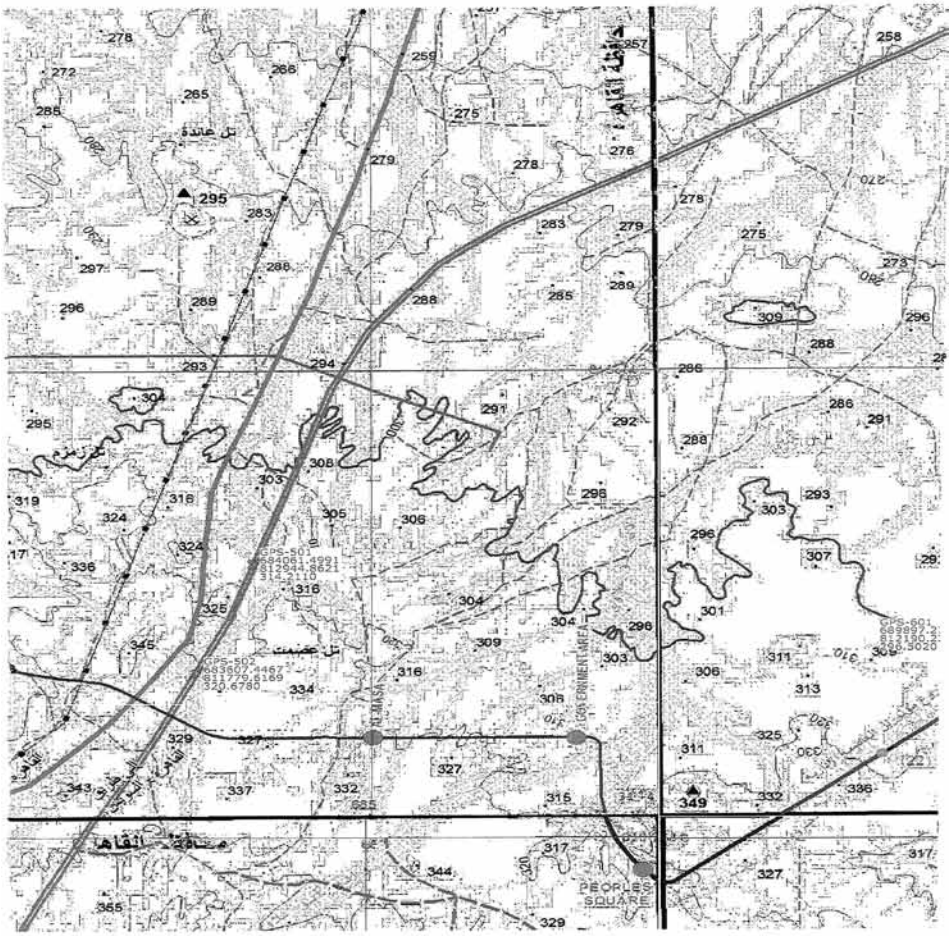


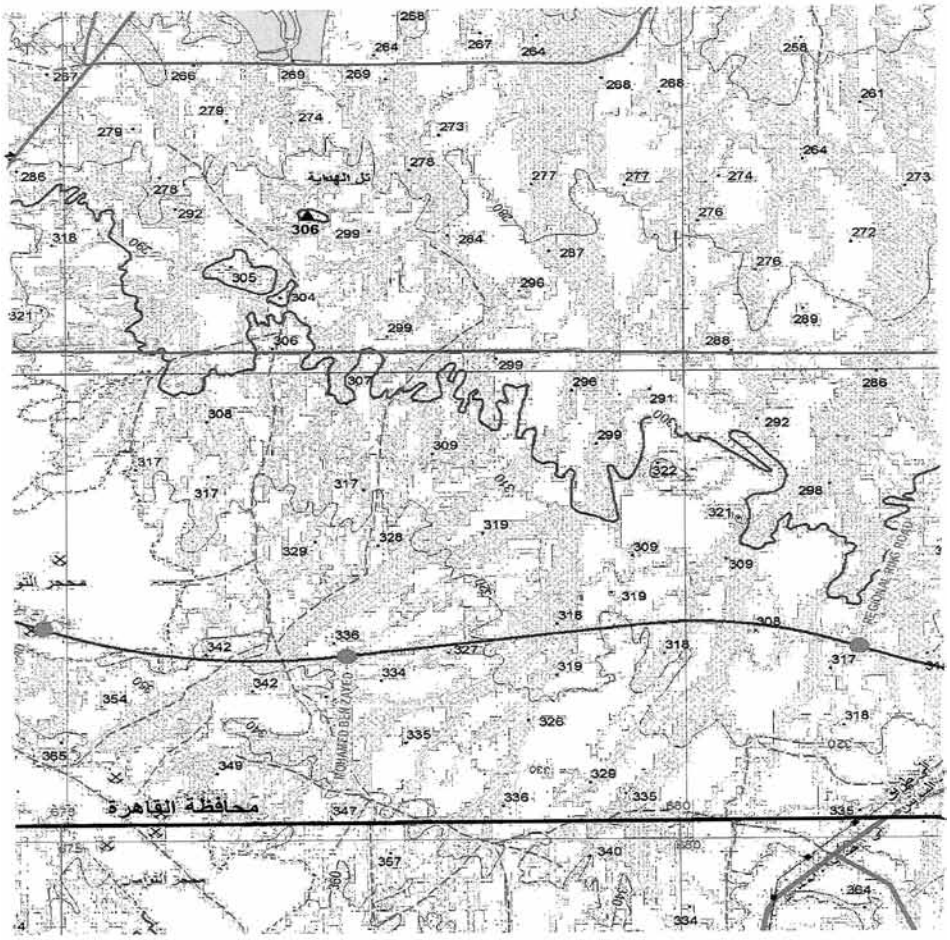
NO.	Station	East	North	"Height of the top point of the station"
01	Stadium	645464.816	817958.033	27.900
02	Hesham Barakat	645781.893	817230.003	27.400
03	El Azhar University	646157.809	815977.617	26.04
04	Seven Avenue	646746.594	814880.148	26.720
05	Free Zone 1	648240.732	815071.241	27.00
06	Free Zone 2	649097.013	814288.254	26.160
07	Elmusheer Tantawi	651817.161	812169.220	26.380
08	Cairo Festival City	654379.508	811858.482	26.250
09	Air Hospital	656628.240	811862.539	27.344
10	El Narges	659203.323	812901.314	26.30
11	American University	662180.285	812896.773	27.03
12	Emaar	664968.740	811563.974	27.092
13	Fountain Park	666137.625	813087.050	26.500
14	El Barwa	668856.565	813085.004	28.40
15	Belt El Watan	672065.911	812554.421	26.863
16	Middle Ring Road	675711.416	812024.502	26.159
17	Mohamed Bin Zayed	678826.219	812186.561	26.363
18	Regional Ring Road	681308.796	812099.225	26.361
19	El Masa	684862.667	811092.514	26.605
20	Government Area	686690.685	811092.514	26.30
21	Peoples Square	687255.501	809648.071	26.778
22	Station 22	689144.532	810893.258	27.993

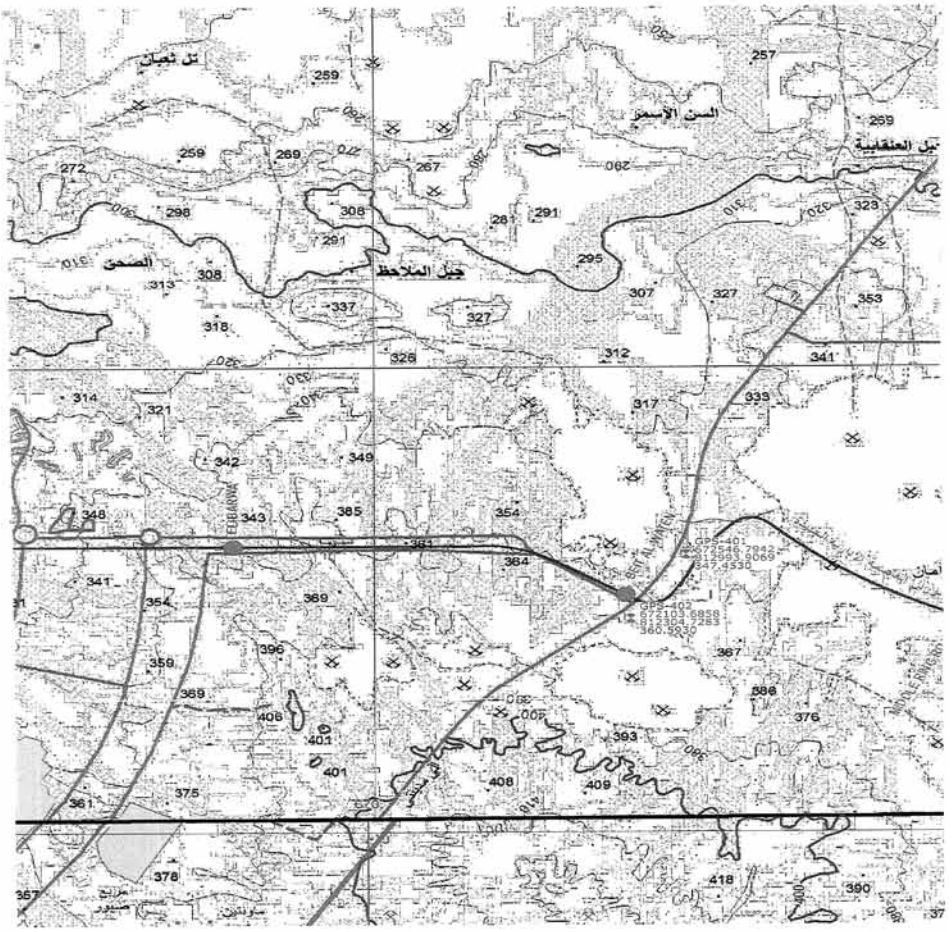


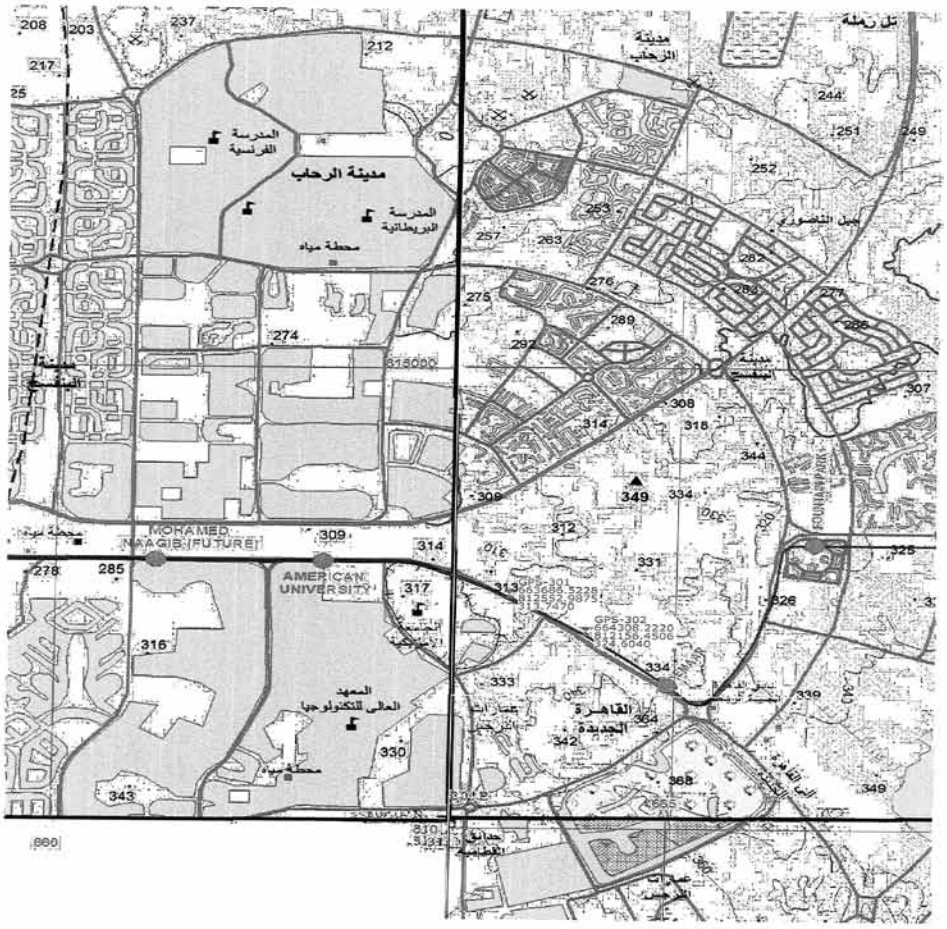


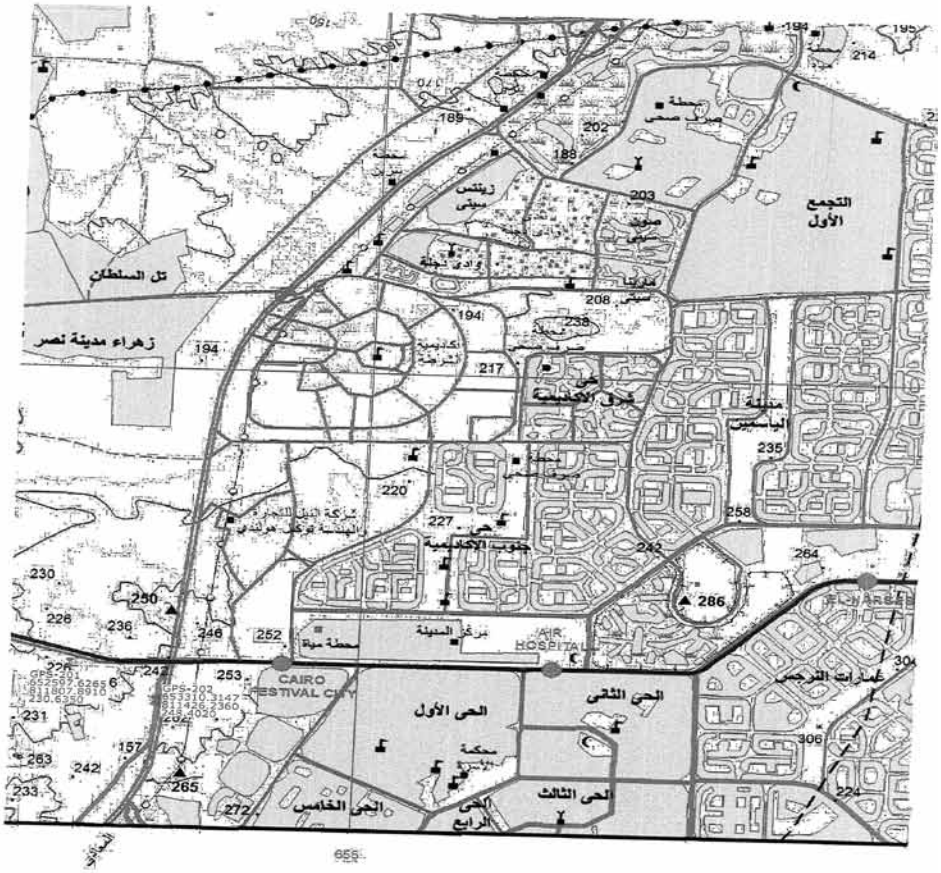


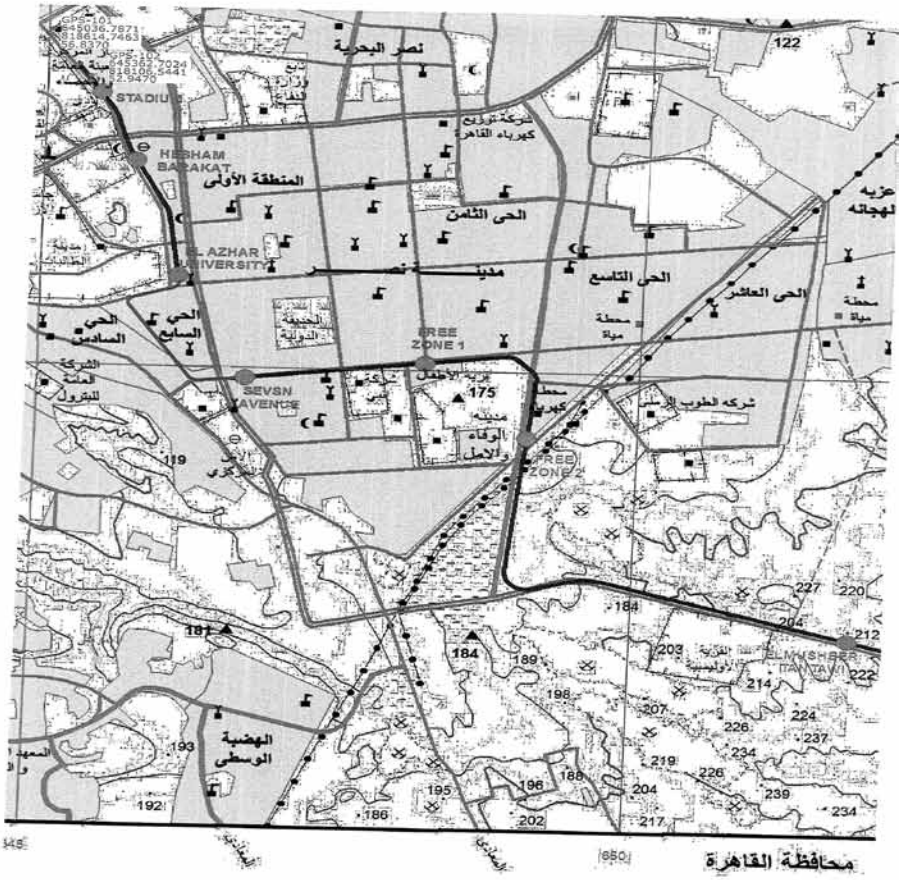

تل عايدة
تل عصبت
PEOPLES SQUARE
GOVERNMENT AREA
AL MASA
160+000
170+000

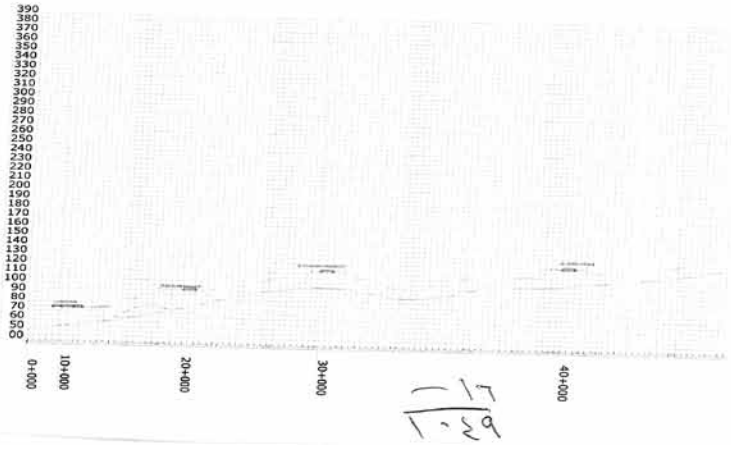

تل الهنية
306
محافظة القاهرة
مجرى النيل
REGIONAL RING ROAD
MOHAMED BEN ZAYED
130+000
140+000
150+000

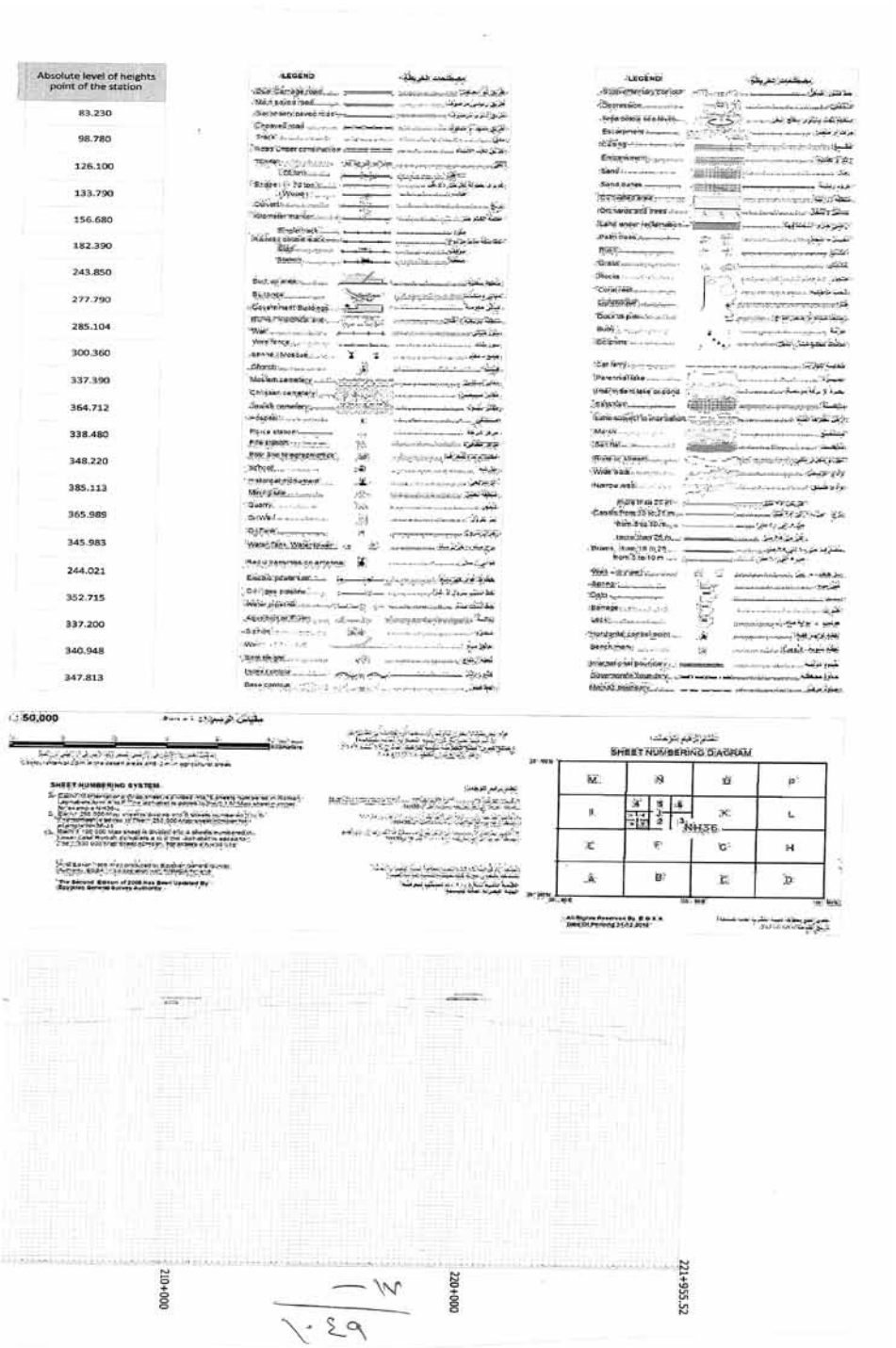

تل ثمان
259
257
السن الأسمر
269
تل العنقابية
272
259
269
267
290
298
308
291
281
291
323
الصخن
313
308
جبل الملاحظ
295
307
327
353
318
337
327
326
312
341
314
321
317
333
342
349
348
343
385
354
361
364
341
354
369
396
359
367
369
408
401
401
393
376
375
361
408
409
378
418
390
357


مدينة الرحاب
المدرسة الفرنسية
المدرسة البريطانية
محطة مياه
مدينة الشروق
MOHAMED NAAGIB (FUTURE)
AMERICAN UNIVERSITY
المعهد العالى للتكنولوجيا
القاهرة الجديدة
80+000
90+000
100+000

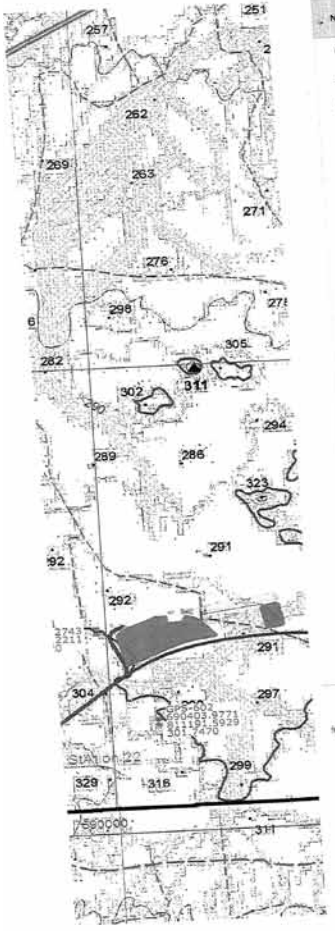

تل السلطان
زهراء مدينة نصر
التجمع الأول
منطقة الباسيين
CAIRO FESTIVAL CITY
الحى الأول
الحى الثانى
الحى الثالث
الحى الخامس
الحى الرابع
غمارات الترجس
AIR HOSPITAL
50+000
60+000
70+000


نصر البحرية
شركة توزيع كهرباء القاهرة
HEIHAM BARAKAT
المنطقة الأولى
الحى الثامن
AZHAR UNIVERSITY
مدينة نصر
الحى التاسع
الحى العاشر
عزبه لهجانه
الحى السادس
الحى السابع
الجبهة الدولية
FREE ZONE 1
SEVSN AVENUE
شركه الطوب الأحمر
FREE ZONE 2
الوفاء والأمل
الهضبة الوسطى
ELMASHEER TANTAWI
محافظة القاهرة

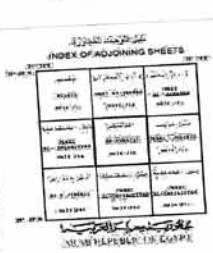

0+000
10+000
20+000
30+000
40+000



Absolute level of heights point of the station
83.230
98.780
126.100
133.790
156.680
182.390
243.850
277.790
285.104
300.360
337.390
364.712
338.480
348.220
385.113
365.989
345.983
244.021
352.715
337.200
340.948
347.813

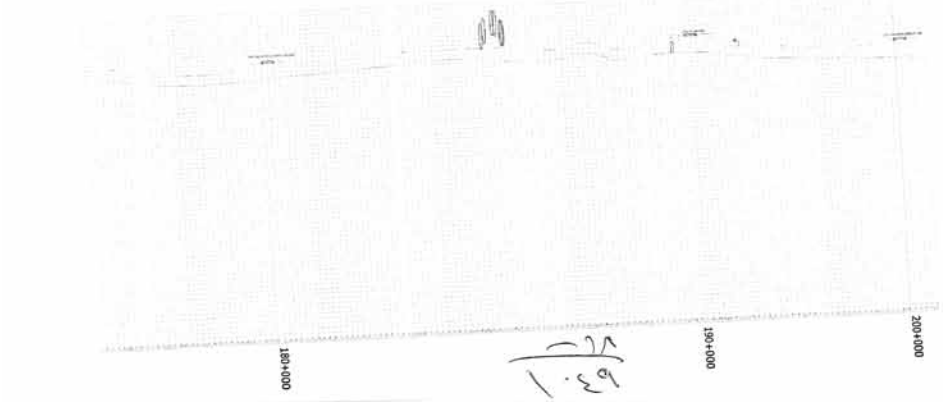


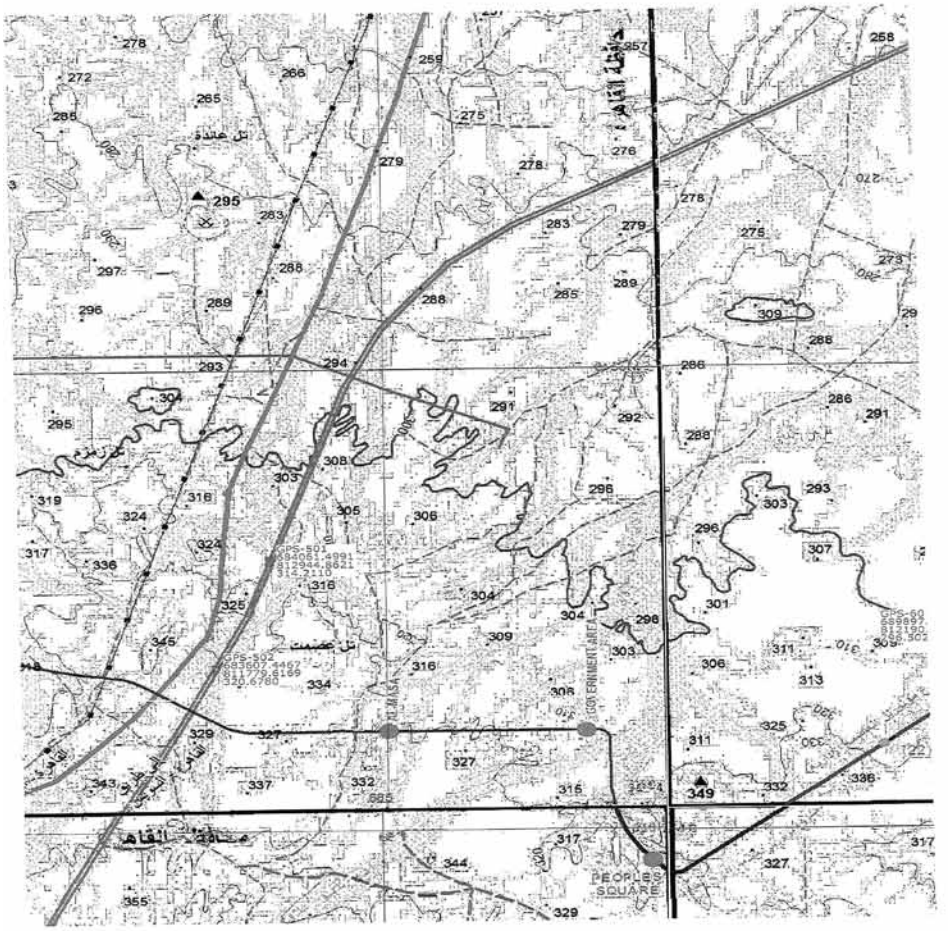
NO.	Station	East	North	"Height of the top point of the station"
01	Stadium	645464.816	817958.033	27.900
02	Hesham Barakat	645781.893	817230.003	27.400
03	El Azhar University	646157.809	815977.617	26.04
04	Seven Avenue	646746.594	814880.148	26.720
05	Free Zone 1	648240.732	815071.241	27.00
06	Free Zone 2	649097.013	814288.254	26.160
07	Elmusheer Tantawi	651817.161	812169.220	26.380
08	Cairo Festival City	654379.508	811858.482	26.250
09	Air Hospital	656628.240	811862.539	27.344
10	El Narges	659203.323	812901.314	26.30
11	American Universty	662180.285	812896.773	27.03
12	Emaar	664968.740	811563.974	27.092
13	Fountain Park	666137.625	813087.050	26.500
14	El Barwa	668856.565	813085.004	28.40
15	Beit El Watan	672065.911	812554.421	26.863
16	Middle Ring Road	675711.416	812024.502	26.159
17	Mohamed Bin Zayed	678826.219	812186.561	26.363
18	Regional Ring Road	681308.796	812099.225	26.361
19	El Masa	684862.667	811092.514	26.605
20	Government Area	686690.685	811092.514	26.30
21	Peoples Square	687255.501	809648.071	26.778
22	Station 22	689144.532	810893.258	27.993

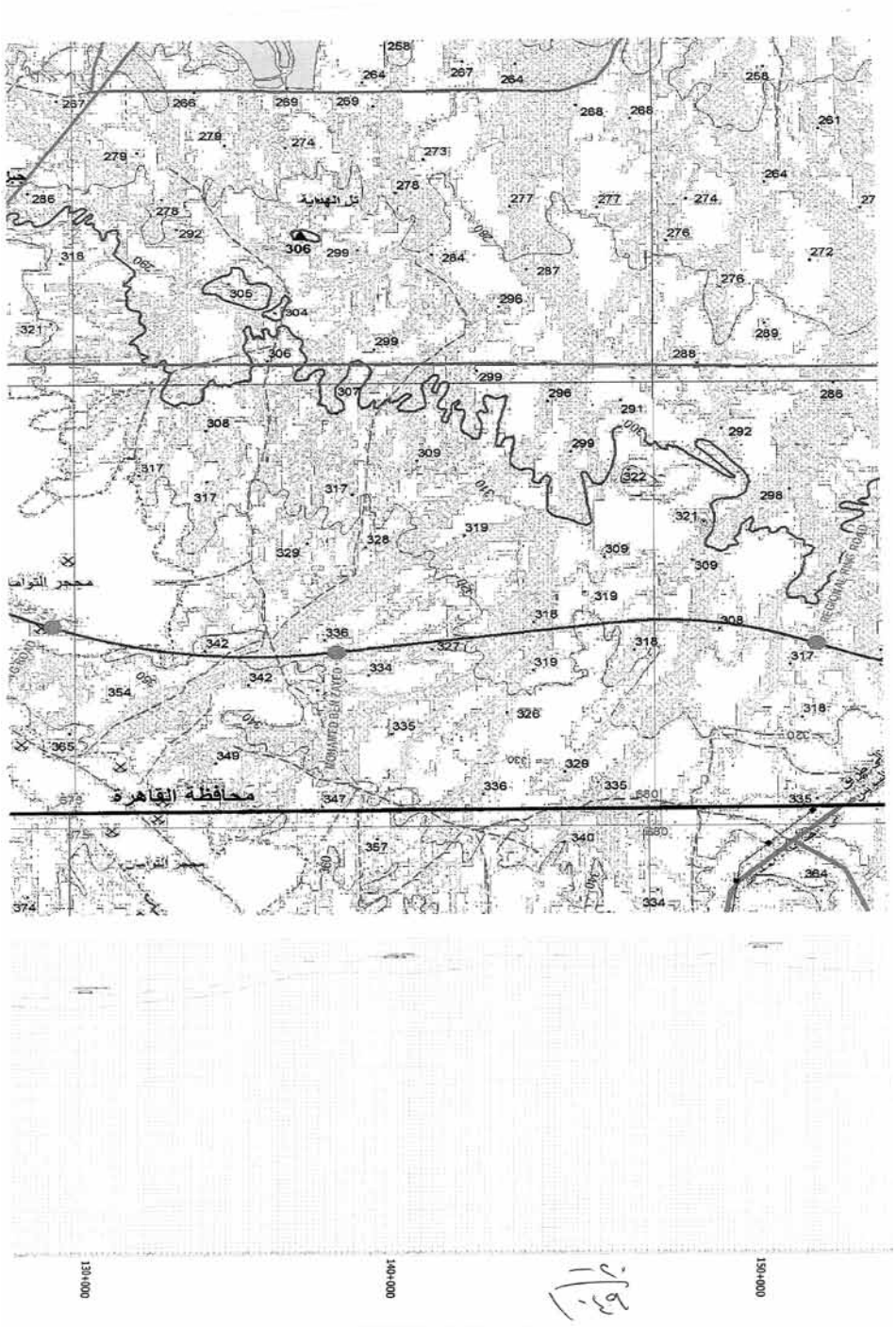




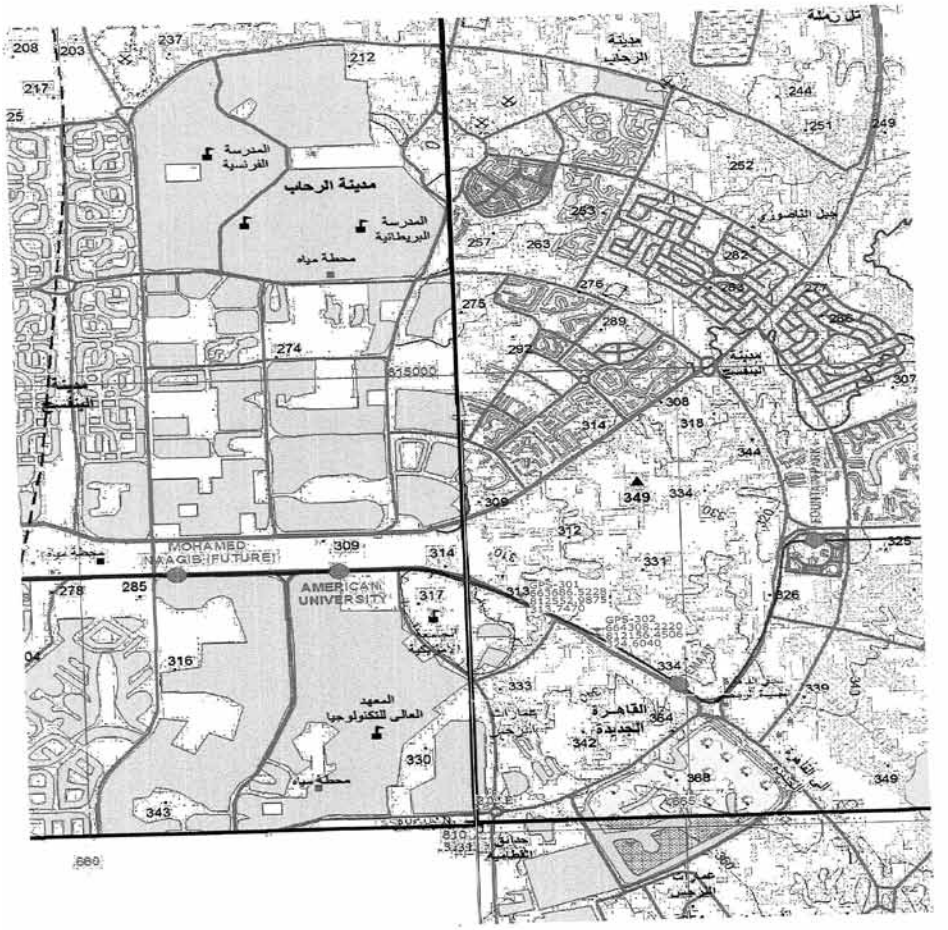


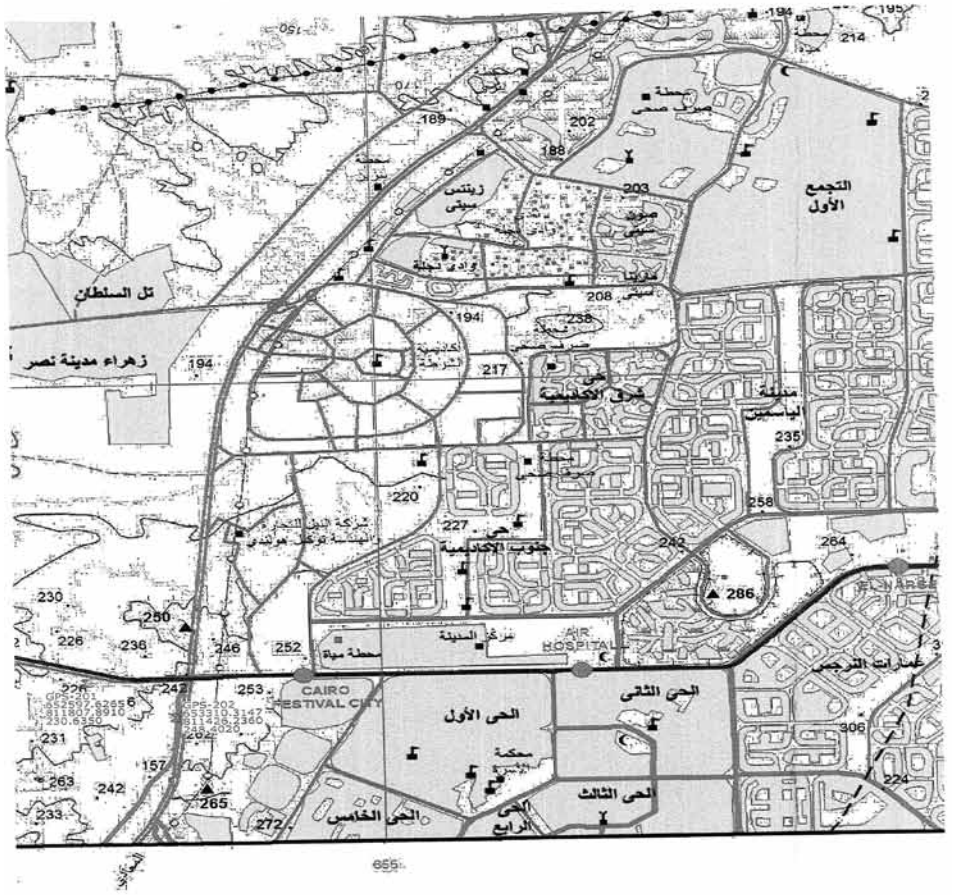


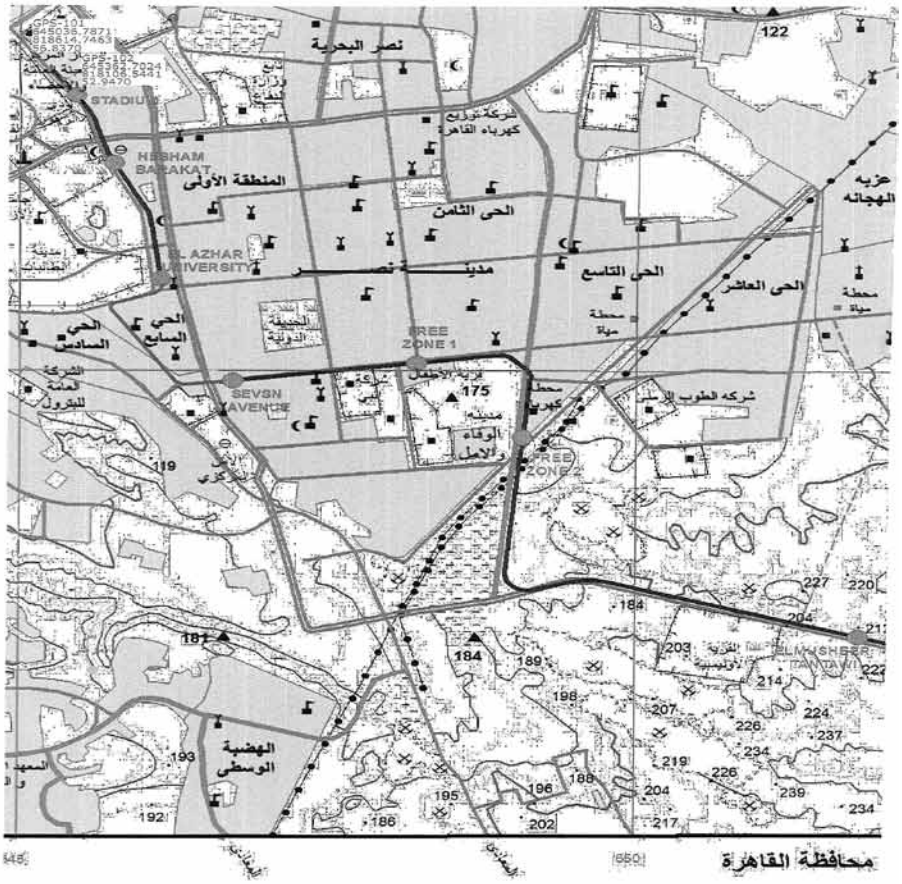

PEOPLES SQUARE
GOVERNMENT ARE
169+000
170+000

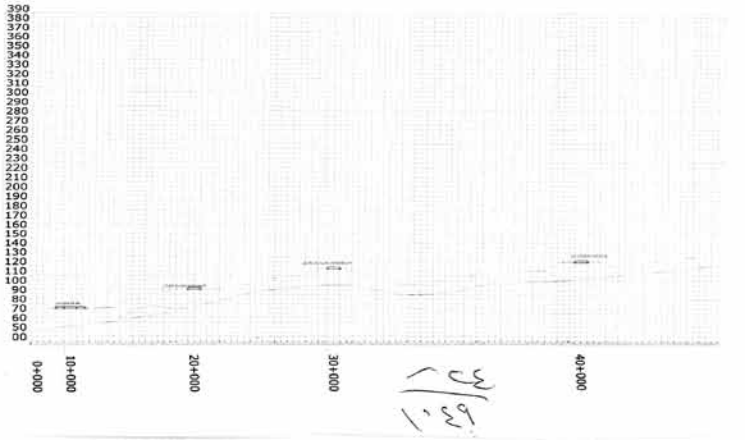

محافظة القاهرة
تل الهيدية
306
ROMAN RING ROAD
ROMAN BEN ZATEO
130+000
140+000
150+000


تل ثعبان
السن الأسمر
العنقابية
الصحق
جبل الملاحظ
257
259
269
272
298
308
291
295
307
327
353
313
318
337
326
312
341
314
321
317
333
342
349
348
343
385
354
364
341
331
354
369
396
359
389
408
401
387
368
376
393
375
361
378
418
390
357
110+000
120+000
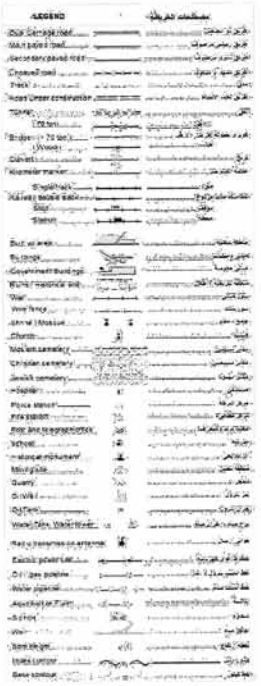

مدينة الرحاب
المدرسة الفرنسية
المدرسة البريطانية
محطة مياه
MOHAMED MAGIB (FUTURE)
AMERICAN UNIVERSITY
المعهد العالى للتكنولوجيا
القاهرة الجديدة
مدينة الشروق
مدينة بدر
جبل القاهوري
مدينة الرحاب
محطة بدر
حماية القاهرة
عمارات الرحاب
90+000
100+000
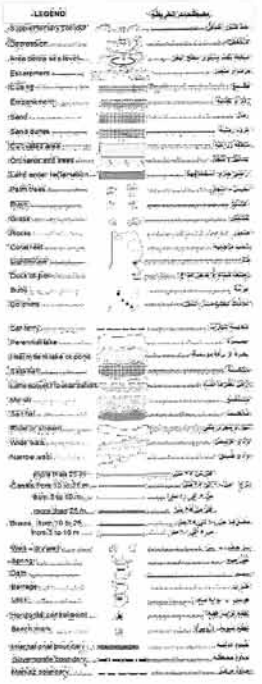

تل السلطان
زهراء مدينة نصر
التجمع الأول
الحى الأول
الحى الثانى
الحى الثالث
الحى الرابع
الحى الخامس
CAIRO FESTIVAL CITY
AIR HOSPITAL
EL NASR
50+000
60+000
70+000


نصر البحرية
شركة توزيع كهرباء القاهرة
HESHAM BARAKAT
STADIUM
المنطقة الأولى
الحى الثامن
AL AZHAR UNIVERSITY
مدينة نصر
الحى التاسع
الحى العاشر
حزبه الهجانه
الحى السادس
الحى السابع
FREE ZONE 1
FREE ZONE 2
SEVEN AVENUE
الوفاء والامل
شركه الطوب الاحمر
الشركة العامة للبترول
الهضبة الوسطى
ELMASHEER TANTAWI
محافظة القاهرة

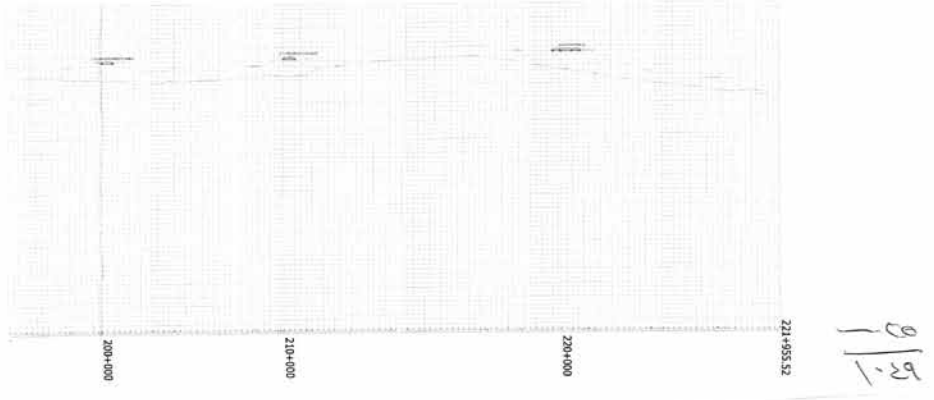

0+000
10+000
20+000
30+000
40+000

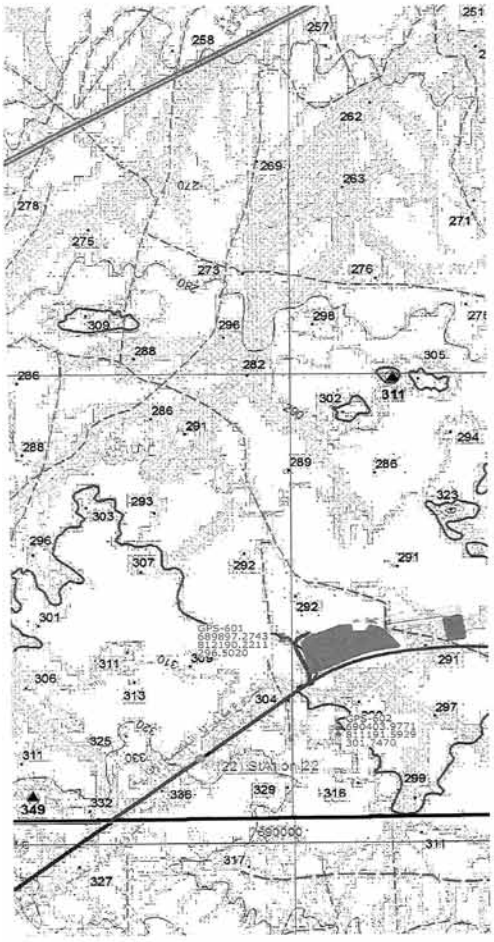
"Height of the top point of the station"	Absolute level of heights point of the station
27.900	83.230
27.400	98.780
26.04	126.100
26.720	133.790
27.00	156.680
26.160	182.390
26.380	243.850
26.250	277.790
27.344	285.104
26.30	300.360
27.03	337.390
27.092	364.712
26.500	338.480
28.40	348.220
26.863	385.113
26.159	365.989
26.363	345.983
26.361	244.021
26.605	352.715
26.30	337.200
26.778	340.948
27.993	347.813



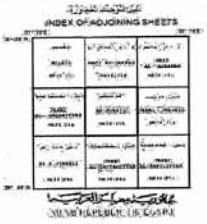




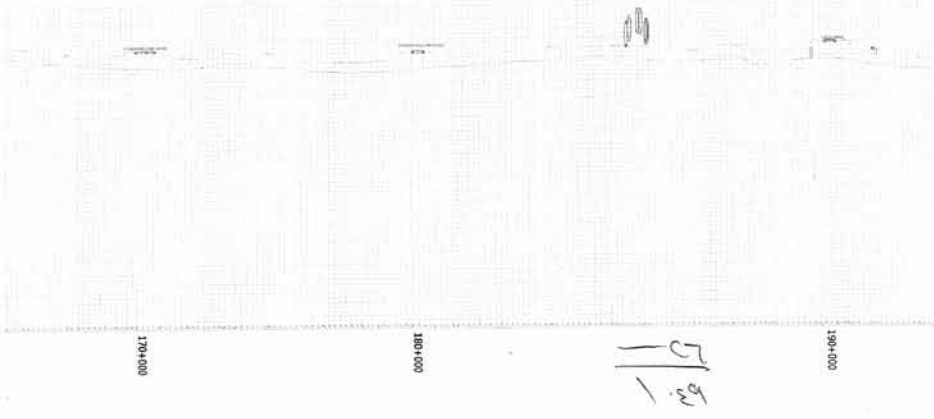


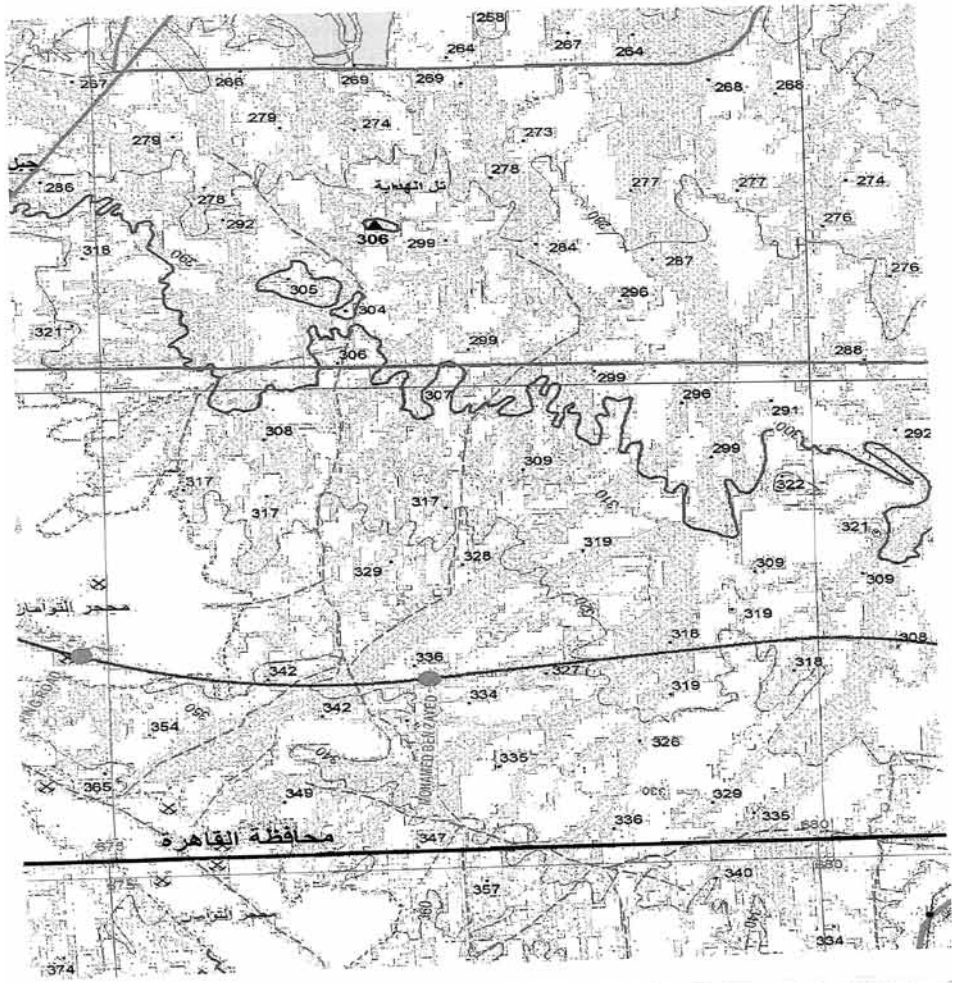


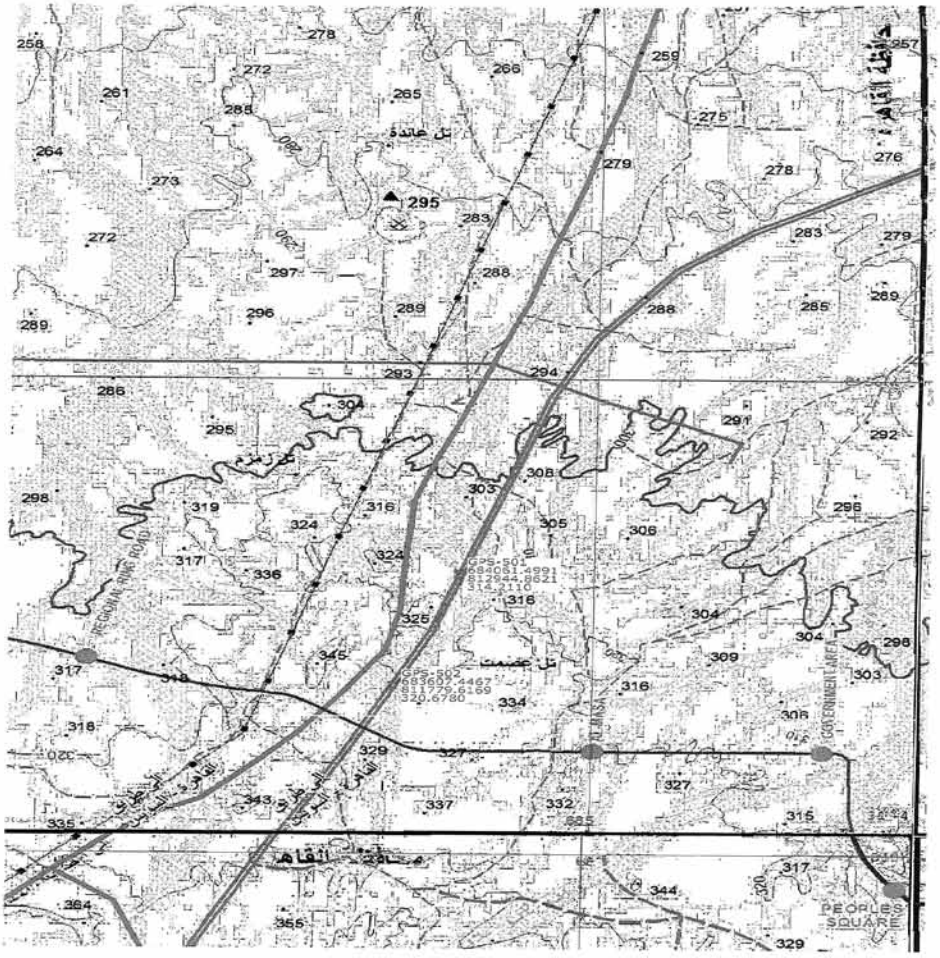
NO.	Station	East	North
01	Stadium	645464.816	817958.033
02	Hesham Barakat	645781.893	817230.003
03	El Azhar University	646157.809	815977.617
04	Seven Avenue	646746.594	814880.148
05	Free Zone 1	648240.732	815071.241
06	Free Zone 2	649097.013	814288.254
07	Elmusheer Tantawi	651817.161	812169.220
08	Cairo Festival City	654379.508	811858.482
09	Air Hospital	656628.240	811862.539
10	El Narges	659203.323	812901.314
11	American University	662180.285	812896.773
12	Emaar	664968.740	811563.974
13	Fountain Park	666137.625	813087.050
14	El Barwa	668856.566	813085.004
15	Beit El Watan	672065.911	812554.421
16	Middle Ring Road	675711.416	812024.502
17	Mohamed Bin Zayed	678826.219	812186.561
18	Regional Ring Road	681308.796	812099.225
19	El Masa	684862.667	811092.514
20	Government Area	686690.685	811092.514
21	Peoples Square	687255.501	809648.071
22	Station 22	689144.532	810893.258

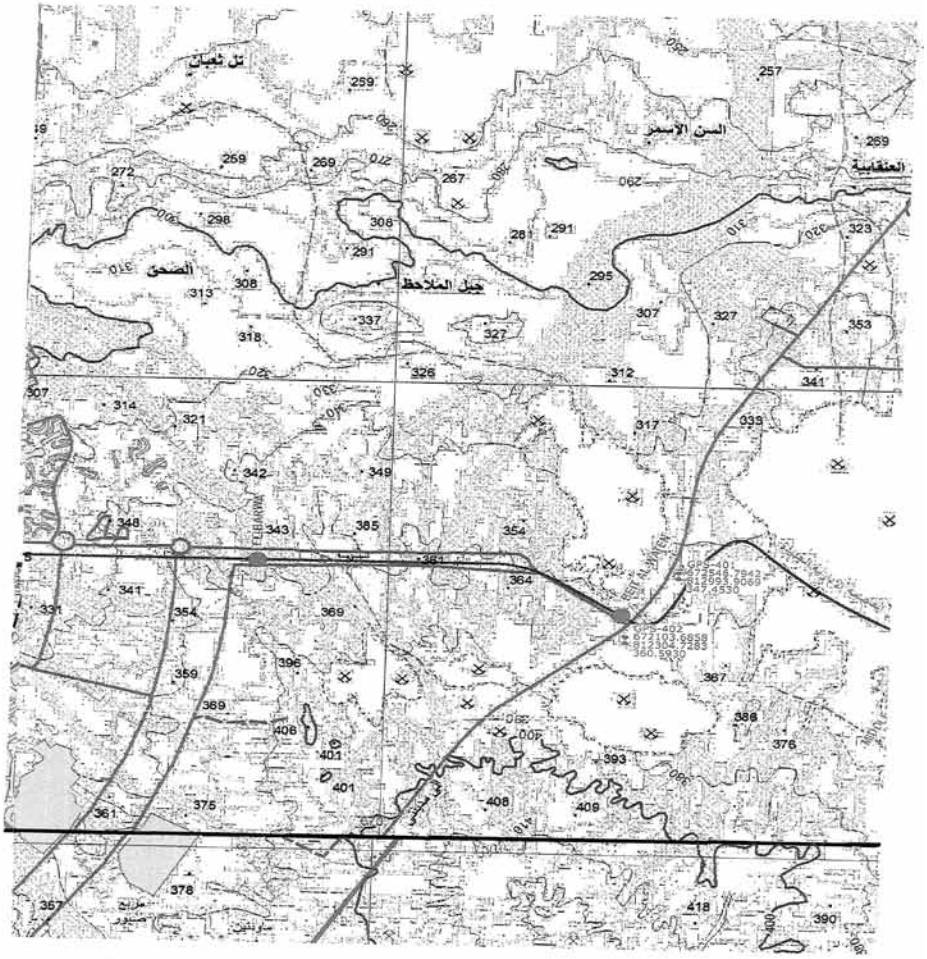


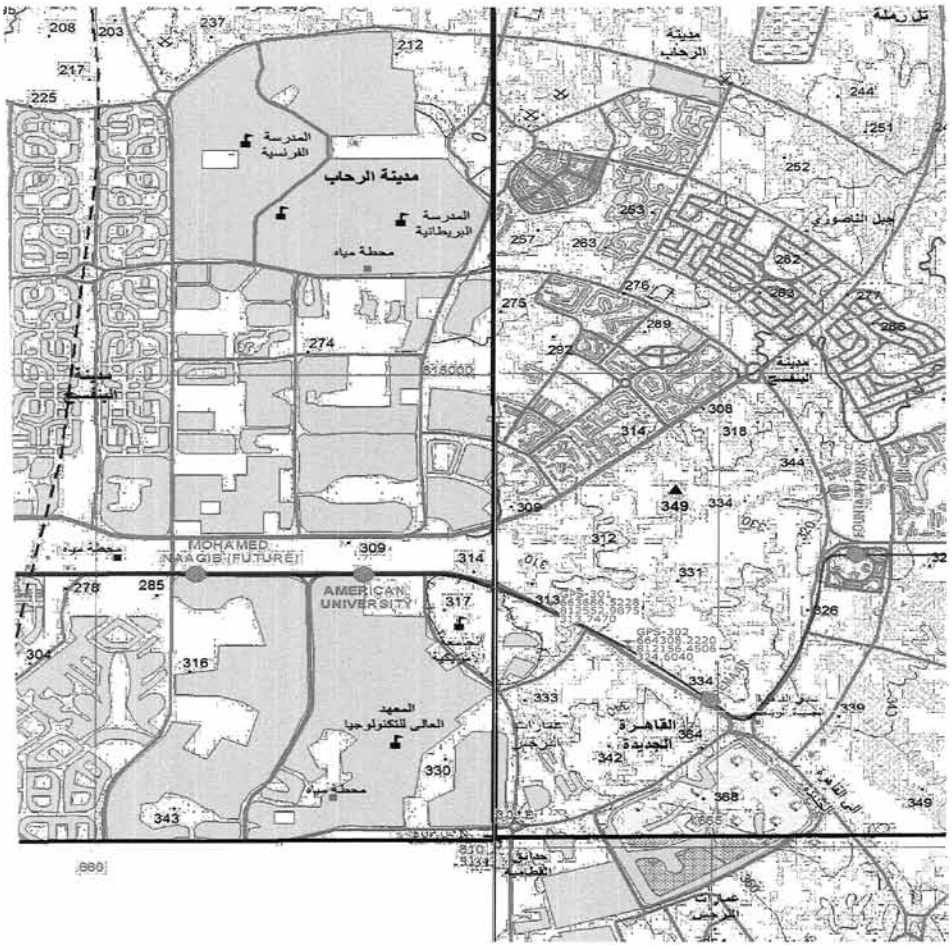


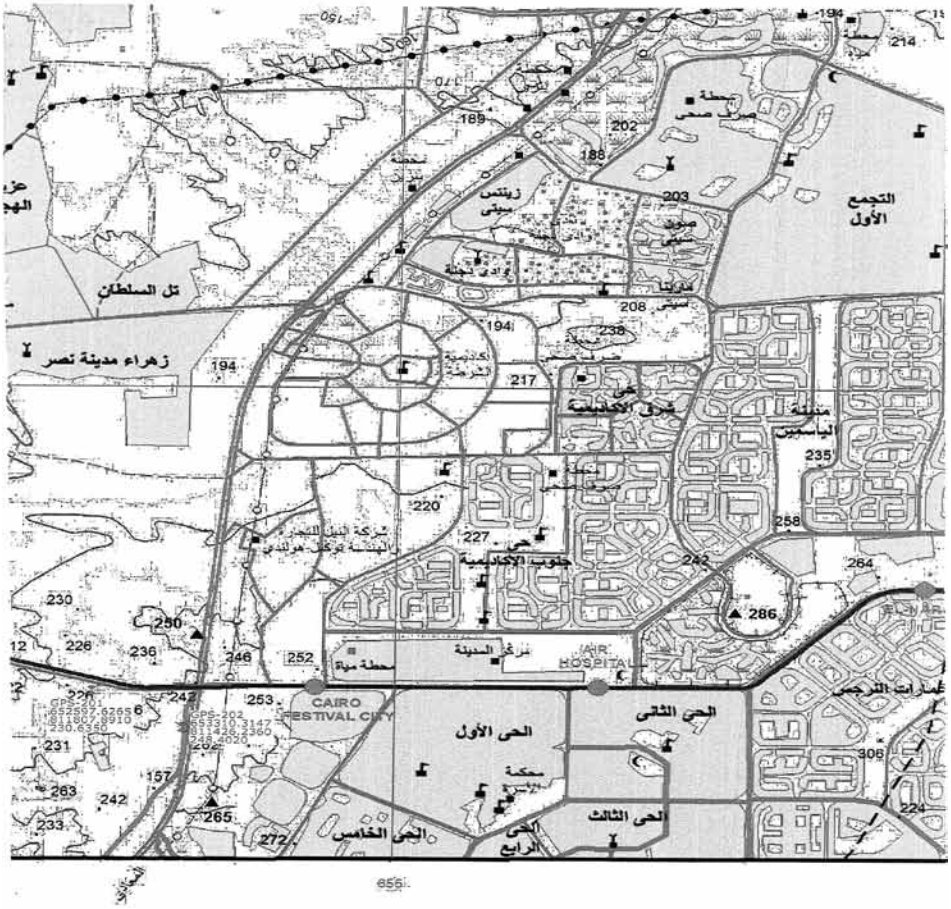


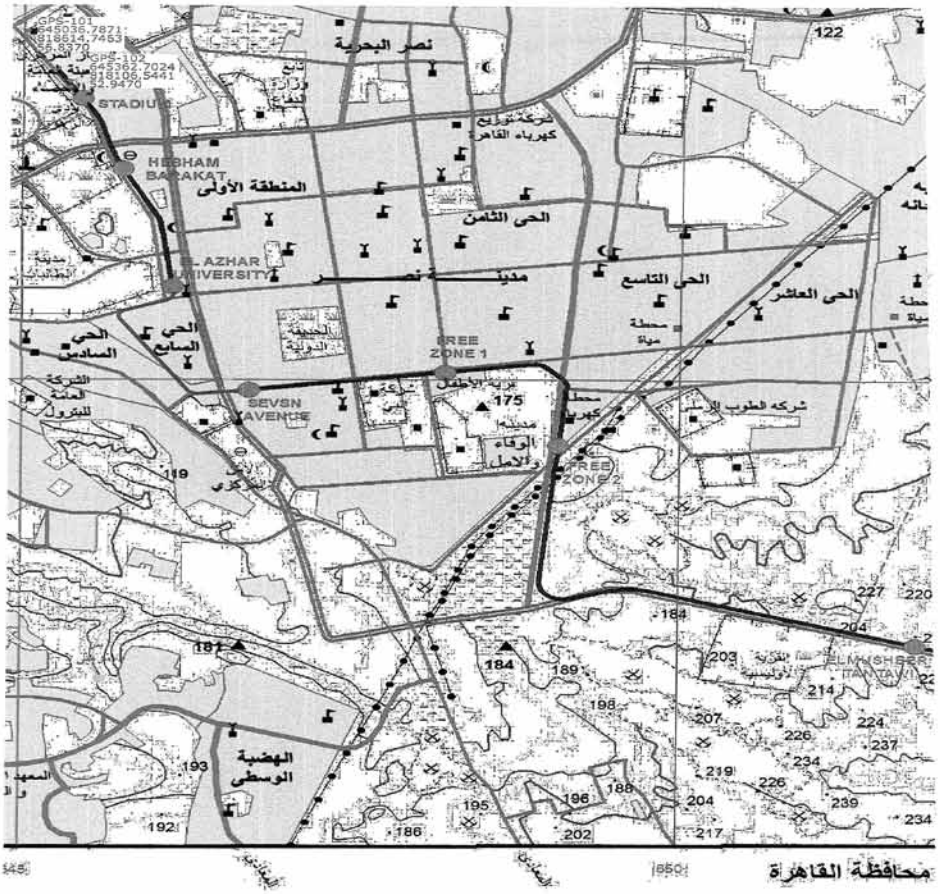

تل الهيبة
306
محجر المقاولون العرب
محافظة القاهرة
محجر المقاولون العرب
MOHAMED BIN ZAYED
136+000
140+000

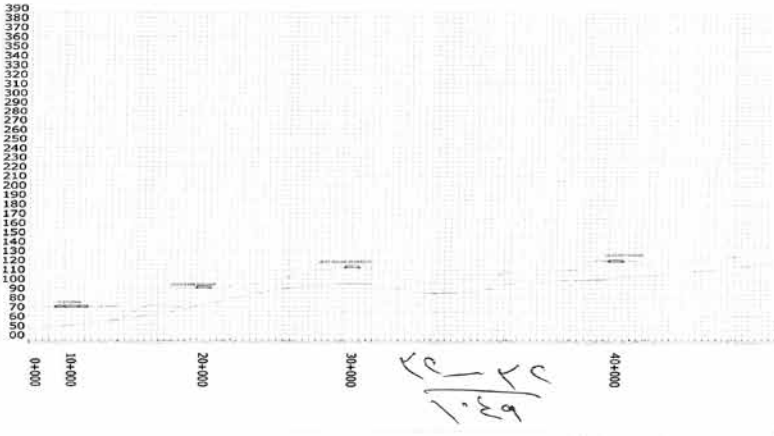

278
272
266
259
257
261
265
275
264
273
279
278
276
295
283
272
297
288
283
279
296
289
288
285
289
293
294
286
304
295
291
292
308
303
298
319
316
305
306
298
324
317
324
336
316
325
304
304
298
346
309
317
316
303
334
316
308
329
327
343
337
332
327
335
315
317
364
355
344
329
PEOPLES SQUARE


تل ثعبان
السن الأسمر
العنقابية
الصفق
جبل الملاحظ
259
257
269
272
298
308
291
281
295
307
327
353
313
318
337
326
312
341
314
321
317
333
342
349
348
343
385
354
364
331
341
354
369
396
359
369
408
401
401
367
388
376
393
375
361
408
409
378
367
418
390


مدينة الرحاب
المدرسة الفرنسية
المدرسة البريطانية
محطة مياه
MOHAMED NAAGIB FUTURE
AMERICAN UNIVERSITY
المعهد العالى للتكنولوجيا
القاهرة الجديدة
مدينة الشروق
جبل التصوير
تل رملة
80+000
90+000
100+000


تل السلطان
زهراء مدينة نصر
التجمع الأول
مدينة الياسمين
حي غرب الأكاديمية
حي جنوب الأكاديمية
مركز المدينة
محطة مياة
CAIRO FESTIVAL CITY
AIR HOSPITAL
الحي الأول
الحي الثاني
الحي الثالث
الحي الخامس
الحي الرابع
محكمة
عمارات الترجمس
شركة النيل للبترول
50+000
60+000
70+000


نصر البحرية
HISHAM BARAKAT
المنطقة الأولى
الحى الثامن
EL AZHAR UNIVERSITY
مدينة نصر
الحى التاسع
الحى العاشر
الحى السادس
الحى السابع
FREE ZONE 1
FREE ZONE 2
SEVSN AVENUE
الوفاء والامل
الهضبة الوسطى
ELMYSHEER
محافظة القاهرة


0+000
10+000
20+000
30+000
40+000