قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١٠٤٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٦) الكائنة بحى السلام ثانى - محافظة القاهرة بمساحة (٤٠,٠٠٠م^{٢}) تقريبًا ، واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى (مشروع أهالينا ٦) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يعدل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه ، وذلك بتعديل المساحة الواردة بالمادة الأولى من هذا القرار لتصبح (١٤٢,٤٤م^{٢}) ، بدلاً من (٤٠,٠٠٠م^{٢}) تقريبًا .

(المادة الثانية)

يُستبدل الرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار بالرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٦) الكائنة بحى السلام ثانى محافظة القاهرة بمساحة (٤٠,٠٠٠م٢) تقريبًا واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى مشروع أهالينا (٦) من أعمال المنفعة العامة .

كما تضمنت المادة الثانية منه على أن يستولى بطريق التنفيذ المباشر علي قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

حيث ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (١١٩٣) المؤرخ ٢٠٢٤/٢/٤ والمتضمن طلب المحافظة تعديل القرار رقم ١٣٥١ لسنة ٢٠٢٣ ليكون متضمنًا مساحة (٤٤١٤٢م٢) تقريبًا بدلاً من مساحة (٤٠,٠٠٠م٢) وذلك بعد تسليم قطعة الأرض بمساحة (٤٠,٠٠٠م٢) للهيئة الهندسية للقوات المسلحة والمطلوب استصدار قرار نزع الملكية لباقي مساحة الأرض وذلك طبقًا لخريطة المركز الوطنى للتخطيط واستخدامات أراضى الدولة والتى تبلغ مساحتها ١٠,٥١ فدان بما يعادل مساحة (٤٤١٤٢م٢) علمًا بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المبدئية بقيمة إجمالية قدرها ١٣٢,٤٢٦,٠٠٠جنيه (فقط مائة واثنان وثلاثون مليونًا وأربعمائة وستة وعشرون ألف جنيه لاغير) لحين تقدير اللجنة المشكلة بقرار السيد وزير الرى طبقًا للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

لـذا نأمـل - لدى الموافقة - التفضـل بتعديل القرار رقم ١٣٥١ لسـنة ٢٠٢٣ ليكون متضمنًا مساحة ٤٤١٤٢م٢ بدلاً من مساحة ٤٠,٠٠٠م٢

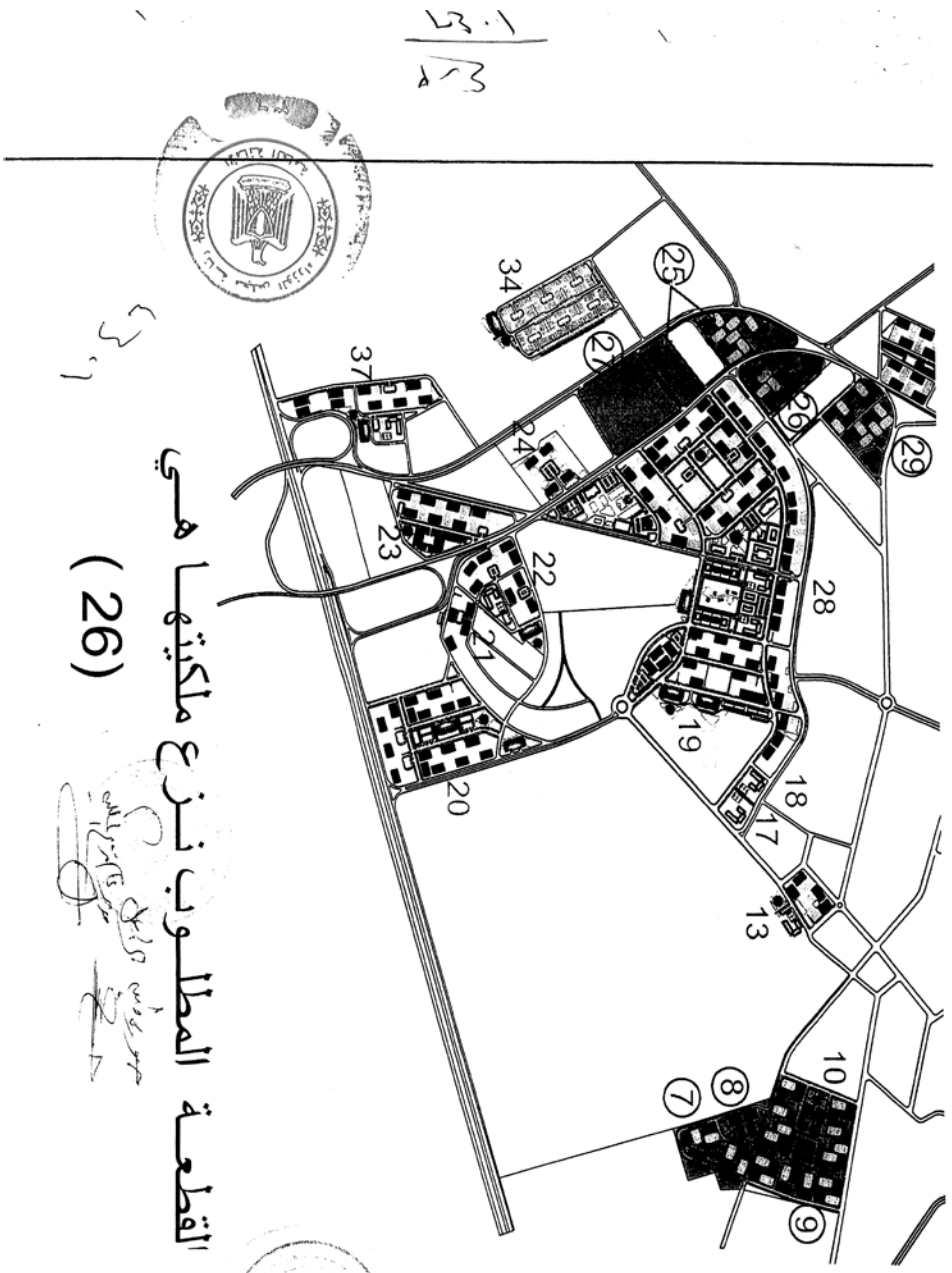
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ بشـأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة- التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى آمنة



القطعة المطلوب نزع ملكيتها هي (26)

محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والمرافق
الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين

كشف الملاك الظاهرين

م	العنوان	المساحة	الوصف	الملاك الظاهرين
١	القطعة ٢٦ حي السلام ثاني	٤٤,١٤٢ م٢	أرض فضاء	ورثة آل حجازي

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس قسم المشروعات
أ/ حسين شريف

مدير/ ادارة الشئون القانونية
أ/ الدواري حسني

مدير عام نزع الملكية والتحسين
م/ عبدالباسط شحاته عبدالعظيم

الأمانة العامة