قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٩٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى القانون المدنى الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون هيئة الشرطة الصادر بالقانون رقم ١٠٩ لسنة ١٩٧١ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلـى القانون رقم ٧ لسـنة ١٩٩١ فى شـأن بعـض الأحـكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ؛

وعلى قانون المالية العامة الموحد الصادر بالقانون رقم ٦ لسنة ٢٠٢٢ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٥ لسـنة ١٩٨٣ بإنشـاء صندوق مشروعات أراضى وزارة الداخلية ؛

وعلـى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣١١ لسـنة ٢٠٢٢ بإزالة صفة النفع العام عن بعض أملاك الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) ؛

وعلـى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧٢ لسـنة ٢٠٢٢ بإزالة صفة النفع العام عن بعض أملاك الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٦٠ لسـنة ٢٠٢٣ بشـأن تعديل بعض أحكام قرار رئيس الجمهورية رقم ٥٧٢ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ؛

وعلـى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٦١ لسـنة ٢٠٢٣ بإزالة صفة النفع العام عن بعض أملاك الدولة العامة ونقل ملكيتها لوزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥ بتخصيص قطعة أرض من أملاك الدولة الخاصة بجوار مبنى معسكر الكرنك لقوات الأمن لصالح مديرية أمن الأقصر بالمجان لإقامة مبنى للمديرية ؛

وبناءً على ما عرضه وزيرا المالية والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قــرر :

(المـادة الأولى)

تُـزال صفــة النفــع العام عــن أمــلاك الدولــة العامــة الــواردة بالمــادة الثانية من هذا القرار.

(المـادة الثانية)

تنقل ملكية العقارات التالى بيانها فيما بعد ، وفقًا للوحات وجداول الإحداثيات المرفقــة لصالح وزارة الماليــة (الخزانة العامة للدولة) ، وتقيــد فى دفاترها كمال من أموالها الخاصة ، وهى :

١ - أرض ومبنى إدارة قوات الأمن بالبحر الأحمر بمحافظة البحر الأحمر بمساحة ٦٣١٩٣,٥م٢ تقريبًا ويرمز لها بالرقم (٣٨) .

٢ - أرض ومبنى مديرية أمن أسيوط بمحافظة أسيوط بمساحة ٥١٨١م٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٣٩) .

٣ - أرض ومبنى مديرية أمن الأقصر بمحافظة الأقصر بمساحة ٦٠٤,٤م٢ تقريبًا ويرمز لها بالرقم (٤٠) .

٤ - أرض ومبنى مديرية أمن بنى سويف بمحافظة بنى سويف بمساحة ٤٤٧٢,٨٣م٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤١) .

٥ - الأرض الســابق تخصيصهــا بموجب قرار رئيس مجلــس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥ المشار إليه بمساحة ٢٨٢١,٥م٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٣) .

٦ - أرض ومبنى مديرية أمن أســوان بمحافظة أســوان بمساحة ١٢٨٢م٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٤) .

٧ - أرض ســجن قنا (مُســورة) بمحافظة قنا بمســاحة ٢١٨٤٧,١٤م٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٥) .

٨ - أرض سجن أسيوط (مُسورة) بمحافظة أسيوط بمساحة ٤٥٤٠٩ م٢ تقريبًا، ويرمز لها بالرقم (٤٦) .

٩ - أرض ســجن المرج (مُســورة) بمحافظة القليوبية بمســاحة ٢٨٣١٤٧,٦م٢ تقريبًا ، ويرمز لها بالرقم (٤٧) .

(المادة الثالثة)

يحدد رئيس مجلس الوزراء أوجه التصرف والأغراض الاســتثمارية التى تســتخدم فيهــا الأراضى والعقارات والمواقع والمنشــآت المنصوص عليها فى المادة الثانية من هــذا القرار ، بناءً على عرض وزيــر المالية ، بعد أخذ رأى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وبالتنســيق مع الهيئة العامة للاســتثمار والمناطق الحرة لإدراج تلك الأصول كفرص استثمارية بخريطة مصر الاستثمارية .

(المـادة الرابعة)

يودع هذا القرار مكاتب الشـــهر العقارى المختصة بغير رســـوم ، ويترتب على هذا الإيداع آثار الشهر القانونية .

(المـادة الخامسة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٤ المحرم سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٠ يوليـــة سنة ٢٠٢٤ م) .

عبد الفتاح السيسى

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحة رقم ٣٨

إدارة قوات الأمن بالبحر الاحمر





اسم الاصل	إدارة قوات الأمن بالبحر الاحمر
المحافظة	البحر الاحمر
العنوان	طريق النصر - ميدان السقالة - الغردقة
الحد الشمالى البحرى	ميدان السقالة
الحد الجنوبى	طريق رقم ٢٦
الحد الشرقى	طريق النصر
الحد الغربى	طريق رقم ٢٧
المساحة	تقريبا ٦٣١٩٣,٥ م٢

الإحداثيات

Point	X	Y
1	582785.18	3012051.42
2	582543.86	3012104.62
3	582515.63	3012112.73
4	582541.80	3012177.47
5	582551.59	3012206.55
6	582581.13	3012297.96
7	582588.07	3012329.54
8	582601.68	3012419.56
9	582622.74	3012448.24
10	582664.75	3012476.56
11	582678.45	3012445.83
12	582736.51	3012261.13
13	582764.18	3012171.15
14	582774.73	3012140.71
15	582786.19	3012104.23
16	582797.98	3012065.70

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحه رقم ٣٩

مديرية أمن أسيوط

اسم الأصل	مديرية أمن أسيوط
المحافظة	أسيوط
الطريق	طريق أسوان الزراعي الغربي
الحد الشمالي البحري	مديرية الإسكان والمرافق
الحد الجنوبي	مدرسة الفنية للبنات
الحد الشرقي	نهر النيل
الحد الغربي	مدرسة
المساحة	تقريبا ٠,١٨١ م٢



الإحداثيات

Point	X	Y
1	321306.00	3008053.98
2	321241.87	3008022.67
3	321205.51	3008065.78
4	321206.09	3008072.38
5	321263.19	3008118.70
6	321287.18	3008085.00

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحة رقم ٤٠
مديرية أمن الأقصر

اسم الاصل	مديرية امن الأقصر
المحافظة	الأقصر
الغربان	العوامية شارع المدينة المنورة
الحد الشمالى البحرى	جار
الحد الجنوبى	شارع المدينة المنورة
الحد الشرقى	شارع المدينة المنورة
الحد الغربى	محطة تقوية
المساحة	تقريبا ٢٠٠٤,٠٤ م٢

الاحداثيات

Point	X	Y
1	463387.12	2841172.51
2	463355.51	2841119.12
3	463352.73	2841119.97
4	463369.93	2841176.30

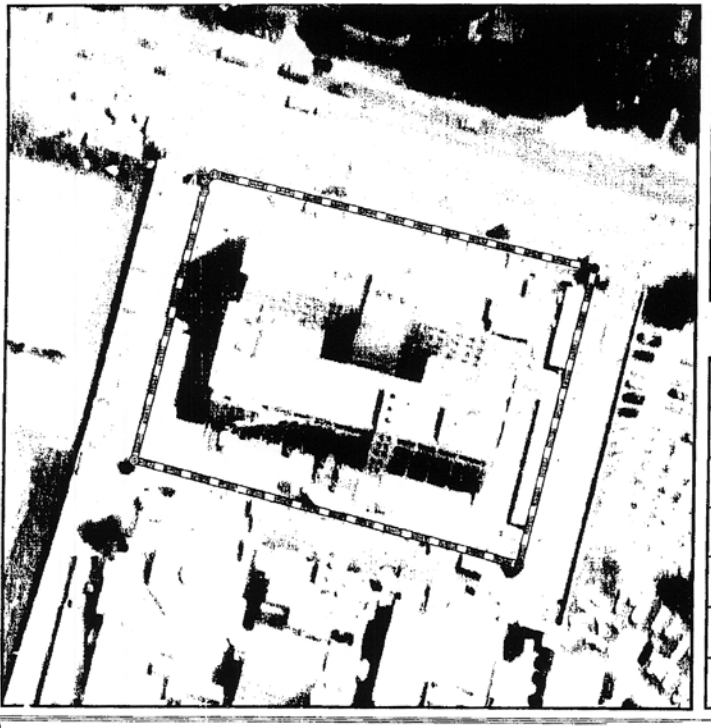
رئاسة مجلس الوزراء
الأمانة العامة

ح ٩٠ ٢٩

٢١٥

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحة رقم ٤١
مديرية امن بنى سويف



اسم الاصل	مديرية أمن بنى سويف
المحافظة	بنى سويف
العنوان	طريق القاهرة الزراعي - مدخل مدينة بني سويف
الحد الشمالى البحرى	طريق أسوان الزراعي الغربي
الحد الجنوبى	قسم بندر بنى سويف
الحد الشرقى	أرض فضاء
الحد الغربى	مصنع نسوج
المساحة	تقريبا ٤٤٧٢,٨٣ م٢

الاحداثيات

Point	X	Y
1	315522.29	3219828.68
2	315445.85	3219848.18
3	315459.02	3219899.04
4	315459.26	3219901.18
5	315460.98	3219902.23
6	315536.42	3219884.43

لوحة رقم ٤٣

الأرض السابق تخصيصها لصالح مديرية امن الأقصر
بقرار مجلس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥
لإنشاء مبنى مديرية امن الأقصر

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

اسم الأصل	
المحافظة	الأقصر
العنوان	طريق الأقصر - نجع المطوول - نقطة التفرعات
الحد الشمالي البحري	طريق الأقصر - نجع المطوول
الحد الجنوبي	ارض ملك المحافظة (حديقة)
الحد الشرقي	ارض مسورة
الحد الغربي	شارع مقابر المسلمين
المساحة	تقريبا ٢٨٢١٠٥ م٢

الأرض السابق تخصيصها لصالح مديرية امن الأقصر بقرار مجلس الوزراء رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠١٥ لإنشاء مبنى مديرية امن الأقصر

الإحداثيات

Point	X	Y
1	464949.05	2843875.22
2	464997.17	2843828.60
3	464976.52	2843800.96
4	464920.94	2843829.22

ج ٩٠

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحة رقم ٤٤
مديرية امن اسوان



اسم الاصل	مديرية امن اسوان
المحافظة	اسوان
العنوان	كورنيش النيل - محافظة أسوان
الحد الشمالى البحرى	مبنى الامن الوطنى
الحد الجنوبى	شارع داخلى
الحد الشرقى	مساكن اهالى
الحد الغربى	طريق كورنيش النيل
المساحة	تقريبا ١٢٨٢ م٢

الاحداثيات

Point	X	Y
1	489161.14	2663895.60
2	489152.52	2663869.74
3	489153.05	2663869.59
4	489152.28	2663867.10
5	489135.92	2663871.85
6	489135.20	2663869.46
7	489107.46	2663878.32
8	489126.36	2663904.85
9	489130.38	2663903.50
10	489131.78	2663905.46

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحة رقم ٤٥

سجن قنا

اسم الاصل	سجن قنا
المحافظة	قنا
العنوان	حوض ١٢ مركز قنا
الحد الشمالى البحرى	جار
الحد الجنوبى	شارع
الحد الشرقى	شارع
الحد الغربى	جار
المساحة	تقريبا ٢١٨٤٧,١٤ م٢



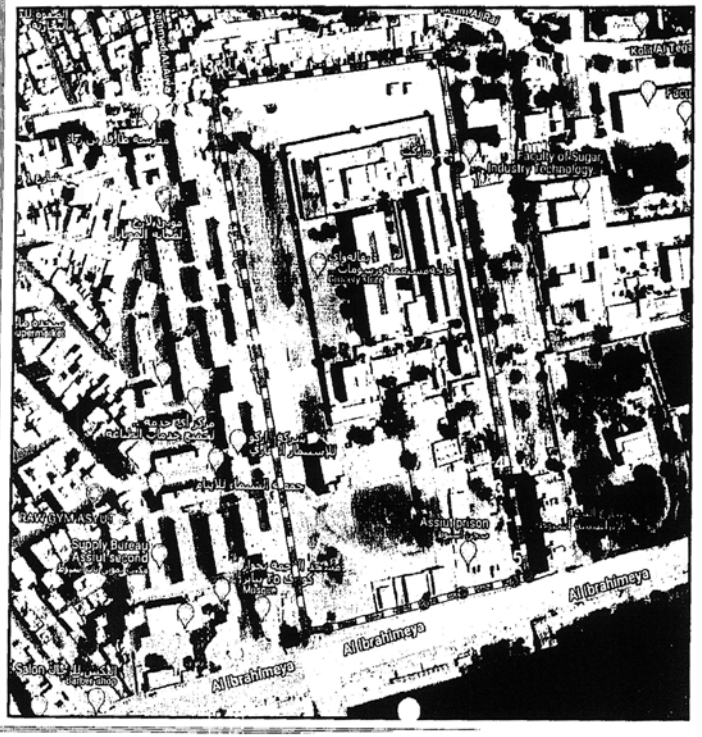
الاحداثيات

Point	X	Y
1	471378.07	2893043.53
2	471385.71	2893032.39
3	471384.72	2893030.23
4	471389.37	2893027.15
5	471438.59	2892995.03
6	471475.52	2892971.84
7	471475.62	2892971.79
8	471475.45	2892971.60
9	471494.10	2892962.05
10	471496.27	2892960.94
11	471494.44	2892958.51
12	471488.41	2892950.55
13	471454.80	2892906.09
14	471458.99	2892904.37
15	471449.94	2892885.51
16	471448.05	2892881.47
17	471412.20	2892877.90
18	471410.71	2892894.46
19	471401.40	2892893.91
20	471396.61	2892893.55
21	471390.39	2892891.45
22	471389.96	2892891.77
23	471384.90	2892896.02
24	471384.21	2892896.60
25	471383.12	2892895.48
26	471381.01	2892896.58

Point	X	Y
27	471371.36	2892884.83
28	471368.72	2892884.89
29	471368.83	2892881.46
30	471369.12	2892881.02
31	471369.39	2892873.21
32	471359.91	2892872.88
33	471346.96	2892872.44
34	471345.40	2892872.41
35	471309.22	2892871.62
36	471296.61	2892871.18
37	471294.56	2892871.10
38	471288.14	2892870.88
39	471270.09	2892870.22
40	471254.31	2892870.11
41	471251.53	2892870.09
42	471253.16	2892872.30
43	471264.02	2892887.08
44	471292.44	2892925.69
45	471293.77	2892927.49
46	471299.27	2892934.72
47	471321.90	2892967.61
48	471333.45	2892983.71
49	471334.74	2892985.50
50	471342.18	2892995.80
51	471368.52	2893033.07
52	471375.35	2893043.66
53	471376.62	[illegible]

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحة رقم ٤٦
سجن أسيوط



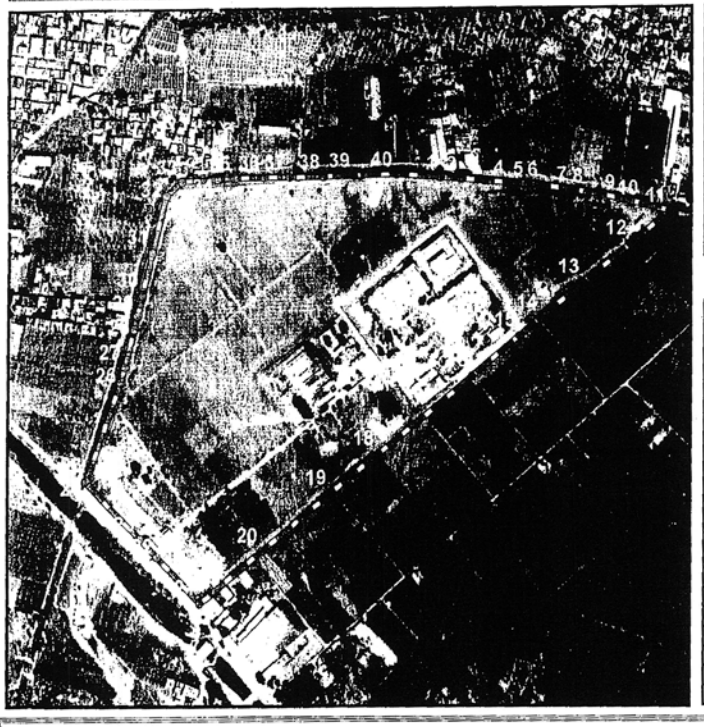
اسم الاصل	سجن أسيوط
المحافظة	أسيوط
العنوان	الوليدية- عزبة السجن
الحد الشمالى البحرى	املاك الرى
الحد الجنوبى	طريق الابراهيمية
الحد الشرقى	املاك الرى
الحد الغربى	ممر
المساحة	تقريبا ٤٥٤٠٩,٠٠ م٢

الاحداثيات

Point	X	Y
1	319950.08	3009655.13
2	319947.13	3009654.66
3	319984.24	3009472.24
4	319984.77	3009471.50
5	319996.35	3009416.53
6	319987.32	3009413.94
7	319954.98	3009407.23
8	319930.88	3009400.80
9	319870.37	3009385.98
10	319856.88	3009384.28
11	319795.19	3009693.44
12	319797.72	3009702.52
13	319799.19	3009703.52
14	319937.79	3009721.96

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

لوحة رقم ٤٧
سجن المرج



اسم الاصل	سجن المرج
المحافظة	القليوبية
العنوان	القناج - الخانكة
الحد الشمالى البحرى	ارض زراعية
الحد الجنوبى	ارض زراعية
الحد الشرقى	ارض زراعية
الحد الغربى	طريق اسفلت
المساحة	تقريبا ٢٨٣١٤٧,٦ م٢

الاحداثيات

Point	X	Y
1	340433.09	3340848.45
2	340463.46	3340846.09
3	340499.69	3340843.14
4	340535.08	3340840.09
5	340564.06	3340837.88
6	340585.83	3340835.86
7	340629.25	3340829.46
8	340652.99	3340825.64
9	340700.73	3340816.46
10	340736.31	3340808.08
11	340776.98	3340797.48
12	340718.03	3340751.21
13	340648.20	3340696.50
14	340583.39	3340665.76
15	340553.10	3340621.41
16	340482.08	3340564.38
17	340427.48	3340520.33
18	340342.16	3340454.39
19	340270.56	3340399.18
20	340166.54	3340316.25

Point	X	Y
21	340073.69	3340243.43
22	340010.21	3340309.08
23	339983.96	3340335.18
24	339903.72	3340417.48
25	339905.14	3340419.34
26	339955.70	3340559.12
27	339960.95	3340579.58
28	339974.50	3340633.94
29	339979.43	3340652.68
30	339986.55	3340681.31
31	340001.16	3340742.51
32	340021.07	3340823.19
33	340044.37	3340843.39
34	340098.15	3340846.96
35	340123.23	3340847.91
36	340167.30	3340848.86
37	340205.84	3340849.26
38	340258.74	3340850.05
39	340304.17	3340851.83
40	340367.20	3340853.25