كتاب دوري رقم (٩) لسنة ٢٠٢٢
الآلية الدفترية والمحاسبية والبنكية والرقابية
لمنظومة التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها

صدر قرا السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم (٣٤٧١) لسنة ٢٠٢١ بتشكيل لجنة بكل محافظة " **فحص وتفتيش ومراجعة** " تتولى التحقق من صحة حصر وتسجيل مخالفات البناء بالمحافظة وصحة قيد المبالغ المحصلة للتصالح والتأكد من توريدها كاملة للحسابات المخصصة .

ولحوكمة إجراءات القانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ بشان التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ، فقد وافق السيد الدكتور / وزير المالية على اتباع الآلية الآتية :

أولاً :

- **تم استحداث الأكواد الأتية على منظومة إدارة معلومات المالية الحكومية (GFMIS) ضمن الحسابات الجارية الدائنة تحت التسوية متنوعة :**
  - غرامات التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها (**نهائي على دفعة واحدة - كود** ٤١١١٠٨٢١) .
  - غرامات التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها (**أقساط – كود** ٤١١١٠٨٢٢) .
  - تغيير مسمى الحساب رقم (٤١١١٠٨١٦) باسم غرامات التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها ليصبح غرامات التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها (**جدية التصالح**) .

  وذلك لفصل المبالغ التي تخص : ٢٥ % جدية التصالح ، قيمة التصالح على دفعة واحدة (نهائي) ، أقساط التصالح .

- **تم فتح حسابات لكل محافظة ضمن حسابات الوحدة الحسابية المركزية بوزارة المالية (مرفق)** ، ليصبح لكل محافظة ثلاثة حسابات بالوحدة الحسابية المركزية (**نهائي ، جدية ، أقساط**) لتقابل الثلاثة حسابات المفتوحة ضمن حسابات الجارية الدائنة .
- لتسهيل متابعة وزارة المالية للحصيلة المشار إليها والتحقق من أيلولة النسب المقررة للخزانة العامة على الوجه الصحيح تم إنشاء كود اقتصادي

باسم / إيرادات الباب الثالث بوحدة الحسابات المركزية على الشجرة الثالثة بمنظومة GFMIS (كود ١١٣٥٠١٠٨) للمبالغ التي سيتم أيلولتها لإيرادات الخزانة العامة من حصيلة المخالفات (**لايتم التعامل عليه إلا بمعرفة الوحدة الحسابية المركزية بقطاع التمويل**) .

ثانيًا : القيود والمعالجات المحاسبية والدفترية :

- **حال التوريد واستخراج إيصال ٣٣ ع . ح ممكين :**

*** من حـ / النقدية تحت التسوية (تحصيل إلكتروني)

*** إلى حـ / جاري الدائنة تحت التسوية حسب النوع
كود اقتصادي : جدية - ٤١١١٠٨١٦
نهائي - ٤١١١٠٨٢١
أقساط - ٤١١١٠٨٢٢

- **حال طباعة كشف حساب الوحدة الحسابية المركزية وعمل التسوية :**

*** من حـ / الوحدة الحسابية المركزية (دائنون)

*** إلى حـ / النقدية تحت التسوية (تحصيل إلكتروني)

- **حال تحويل الأموال للحساب المختص بإصدار أكثر من أمر دفع إلكتروني – بحد أقصى بداية الأسبوع التالي للأسبوع الذى تم فيه التحصيل - حسب ما تم توريده للدائنين سابقًا :**

*** من حـ / جاري الدائنة تحت التسوية حسب النوع
كود اقتصادي : جدية - ٤١١١٠٨١٦
نهائي - ٤١١١٠٨٢١
أقساط - ٤١١١٠٨٢٢

*** إلى حـ / أوامر دفع مرسلة
(كل نوع دائنة بأمر دفع منفصل على الحساب المختص المفتوح ضمن حسابات الوحدة الحسابية المركزية (الجدية ، نهائي ، أقساط))

- **يتم تسوية أوامر الدفع عند طباعة كشف حساب الوحدة الحسابية المركزية دائنون .**

ثالثًا :الإجراءات الرقابية :

في حالات التقسيط تم استحداث الحسابات الآتية لمتابعة تحصيل الأقساط :

اسم الحساب المستحدث	الكود الاقتصادي
حـ / الديون المستحقة للحكومة غرامات التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها (أقساط)	٩١١٣٠٢٠٥
حـ / تسوية مطلوبات ومتأخرات الحكومة غرامات التصالح في مخالفات البناء وتقنين أوضاعها (أقساط)	٩٢١٣٠٢٠٥

- **مع فتح الدفاتر اللازمة بالوحدة الحسابية للحي ومجلس المدينة ، و عمل القيد النظامي لإثبات الأقساط ، على أن يتم عكس القيد بقيمة ما يتم تحصيله من أقساط ، كما يتم عكس القيد بقيمة المستحق على طالب التصالح حال التعثر ، مع مراعاة المادة رقم ٥٤٩ من اللائحة المالية للموازنة والحسابات .**
- **على أن تخصص مجموعة عمل بإدارة الحسابات لمتابعة كافة أعمال التصالح .**

رابعًا : حالات رفض التصالح أو التعثر في سداد الأقساط :

- تقوم اللجان المشكلة بمراكز المدن والأحياء – بناء على قانون التصالح - بإعداد واعتماد كشف بأسماء الحالات المراد الرد لها **وعلى مسئوليتها** ، مستوفاه: الاسم ، الرقم القومي ، رقم الحساب البنكي للمواطن الذي سيتم الرد عليه ، مبلغ الرد ونوعه) وكافة البيانات التي تراها لازمة .
- ثم اعتماده من اللجنة الرئيسية بالمحافظة وارساله للوحدة الحسابية المركزية بقطاع التمويل بوزارة المالية ، التي ستقوم بإتاحة الأموال في حساب الدائنون على منظومة الدفع والتحصيل الإلكتروني (**كل حي او مجلس مدينة على كوده المؤسسي**) ، مع مراعاة خصم نسبة ١٠ % طبقًا لنص المادة ١١ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٧ لسنة ٢٠١٩ في شان التصالح في بعض مخالفات البناء وتقنين أوضاعها .
- **مع مراعاة تحصيل أية مستحقات للجهة الإدارية وفقًا للقوانين واللوائح السارية .**

القيود المحاسبية للرد :

- **عند إتاحة المبالغ على منظومة الدفع والتحصيل الإلكتروني :**

*** من حـ / الوحدة الحسابية المركزية - دائنون

*** إلى حـ / جاري الدائنة تحت التسوية حسب النوع
كود اقتصادي : جدية - ٤١١١٠٨١٦
نهائي - ٤١١١٠٨٢١
أقساط - ٤١١١٠٨٢٢

- **عند الصرف للمستحقين :**

*** من حـ / جاري الدائنة تحت التسوية حسب النوع
كود اقتصادي : جدية - ٤١١١٠٨١٦
نهائي - ٤١١١٠٨٢١
أقساط - ٤١١١٠٨٢٢

*** إلى حـ / أوامر دفع مرسلة

- **عند طباعة كشف حساب الوحدة الحسابية المركزية :**

*** من حـ / أوامر دفع مرسلة
*** إلى حـ / الوحدة الحسابية المركزية - دائنون

- **ويلغى ما يخالف احكامه .**

وعلى السادة المسئولين الماليين بالجهات المخاطبة بأحكام القانون سالف الذكر ومديري المديريات المالية والمراقبين الماليين ومديري ووكلاء الحسابات ، وضع الآلية الواردة بهذا الكتاب موضع التنفيذ الفوري .

رئيس
الإدارة المركزية لحسابات الحكومة
محاسب / أمل إبراهيم مصطفى أبوالعز

محمود عمر

صدر في : ٢٠٢٢/٢/٢

بيان بأسماء حسابات غرامات التصالح في مخالفات البناء

م	اسم الحساب	رقم الحساب
١	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة القاهرة	9/450/78971/0
٢	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الجيزة	9/450/78972/3
٣	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة القليوبية	9/450/78973/6
٤	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الإسكندرية	9/450/78974/9
٥	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة مطروح	9/450/78975/2
٦	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة البحيرة	9/450/78976/5
٧	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الغربية	9/450/78977/8
٨	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة المنوفية	9/450/78978/1
٩	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة كفر الشيخ	9/450/78979/4
١٠	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة بورسعيد	9/450/78980/4
١١	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الإسماعيلية	9/450/78981/7
١٢	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة السويس	9/450/78982/0
١٣	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة شمال سيناء	9/450/78983/3
١٤	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة جنوب سيناء	9/450/78984/6
١٥	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة البحر الأحمر	9/450/78985/9
١٦	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الشرقية	9/450/78986/2
١٧	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الدقهلية	9/450/78987/5
١٨	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة دمياط	9/450/78988/8
١٩	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الفيوم	9/450/78989/1
٢٠	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة بني سويف	9/450/78990/1
٢١	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة المنيا	9/450/78991/4
٢٢	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة أسيوط	9/450/78992/7
٢٣	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة سوهاج	9/450/78993/0
٢٤	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة قنا	9/450/78994/3
٢٥	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة اسوان	9/450/78995/6
٢٦	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الوادي الجديد	9/450/78996/9
٢٧	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -محافظة الأقصر	9/450/78992/9
٢٨	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -هيئة المجتمعات العمرانية	9/450/79092/9
٢٩	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -الهيئة العامة للتنمية السياحية	9/450/79093/2
٣٠	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - غرامات التصالح في مخالفات البناء -الهيئة العامة للتنمية الصناعية	9/450/79094/5

بيان بأسماء حسابات ٢٥% جدية التصالح في مخالفات البناء

م	اسم الحساب	رقم الحساب
١	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة القاهرة	9/450/77115/5
٢	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الجيزة	9/450/77116/8
٣	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة القليوبية	9/450/77117/1
٤	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الإسكندرية	9/450/77118/4
٥	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة مطروح	9/450/77119/7
٦	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة البحيرة	9/450/77120/7
٧	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الغربية	9/450/77121/0
٨	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة المنوفية	9/450/77122/3
٩	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة كفر الشيخ	9/450/77123/6
١٠	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة بورسعيد	9/450/77124/9
١١	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الإسماعيلية	9/450/77125/2
١٢	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة السويس	9/450/77126/5
١٣	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة شمال سيناء	9/450/77127/8
١٤	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة جنوب سيناء	9/450/77128/1
١٥	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة البحر الأحمر	9/450/77129/4
١٦	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الشرقية	9/450/77130/4
١٧	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الدقهلية	9/450/77131/7
١٨	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة دمياط	9/450/77132/0
١٩	الإدارة المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه الفيوم	9/450/77133/3
٢٠	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه بنى سويف	9/450/77134/6
٢١	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه المنيا	9/450/77135/9
٢٢	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه أسيوط	9/450/77136/2
٢٣	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه سوهاج	9/450/77137/5
٢٤	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه قنا	9/450/77138/8
٢٥	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه اسوان	9/450/77139/1
٢٦	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه الوادي الجديد	9/450/77140/1
٢٧	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه الأقصر	9/450/77141/4
٢٨	الاداره المركزيه للحسابات المركزيه - ٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - هيئه المجتمعات العمرانية الجديدة	9/450/77142/7
٢٩	الإدارة المركزية للحسابات المركزية -٢٥ % جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها -الهيئة العامة للتنمية السياحية	9/450/77143/0
٣٠	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥ %جدية التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها الهيئة العامة للتنمية الصناعية	9/450/77144/3

بيان بأسماء حسابات اقساط التصالح في مخالفات البناء

م	اسم الحساب	رقم الحساب
١	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة القاهرة	9/450/88960/7
٢	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الجيزة	9/450/88961/0
٣	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة القليوبية	9/450/88962/3
٤	الادارة المركزية للحسابات المركزية ٢٥- اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الإسكندرية	9/450/88963/6
٥	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة مطروح	9/450/88964/9
٦	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة البحيرة	9/450/88965/2
٧	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الغربية	9/450/88966/5
٨	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة المنوفية	9/450/88967/8
٩	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة كفر الشيخ	9/450/88968/1
١٠	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة بورسعيد	9/450/88969/4
١١	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط لتصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الإسماعيلية	9/450/88970/4
١٢	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة السويس	9/450/88971/7
١٣	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة شمال سيناء	9/450/88972/0
١٤	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة جنوب سيناء	9/450/88973/3
١٥	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة البحر الأحمر	9/450/88974/6
١٦	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الشرقية	9/450/88975/9
١٧	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة الدقهلية	9/450/88976/2
١٨	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها محافظة دمياط	9/450/88977/5
١٩	الإدارة المركزيه للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه الفيوم	9/450/88978/8
٢٠	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه بنى سويف	9/450/88979/1
٢١	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه المنيا	9/450/88980/1
٢٢	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه أسيوط	9/450/88981/4
٢٣	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه سوهاج	9/450/88982/7
٢٤	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه قنا	9/450/88983/0
٢٥	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه اسوان	9/450/88984/3
٢٦	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط جديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه الوادي الجديد	9/450/88985/6
٢٧	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - محافظه الأقصر	9/450/88986/9
٢٨	الاداره المركزيه للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها - هيئه المجتمعات العمرانية الجديدة	9/450/88987/2
٢٩	الإدارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط ديه التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها -الهيئة العامة للتنمية السياحية	9/450/88988/5
٣٠	الادارة المركزية للحسابات المركزية - اقساط التصالح فى مخالفات البناء وتقنين اوضاعها الهيئة العامة للتنمية الصناعية	9/450/88989/8