جمهورية مصر العربية

وزارة المالية

الوزير

قرار وزير المالية
رقم (٨٨) لسنة ٢٠١٣
بشأن إضافة دفاتر ونماذج وسجلات إلى النماذج والإقرارات والسجلات الواردة بالقرار الوزارى رقم (٤٩٤) لسنة ٢٠٠٩ وتعديل نموذج (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية الوارد بالقرار الوزارى رقم (٥٧١) لسنة ٢٠١٠

وزير المالية :-

- بعد الإطلاع على قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم (١٩٦) لسنة ٢٠٠٨ ، والقوانين المعدلة له ،
- وعلى اللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادر بقرار وزير المالية رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٩ ،
- وعلى قرارى وزير المالية رقمى (٤٩٤) ، (٧٧٤) لسنة ٢٠٠٩ بشأن إصدار النماذج والإقرارات والسجلات المنصوص عليها فى قانون الضريبة على العقارات المبنية ، وإضافة نموذجى إقرار مجمع ،
- وعلى قرار وزير المالية رقم (٥٧١) لسنة ٢٠١٠ بشأن تعديل النموذج رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات المبنية ،

قرر

(المادة الأولى)

تضاف الدفاتر والنماذج والسجلات المرفقة بهذا القرار للنماذج والإقرارات والسجلات الصادرة بالقرارين الوزاريين رقمى (٤٩٤) ، (٧٧٤) لسنة ٢٠٠٩ المشار إليهما ، للعمل بها فى شأن تطبيق أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية ، ولائحته التنفيذية .

(المادة الثانية)

يستبدل بالنموذج رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات المبنية الوارد بالقرار الوزارى رقم (٥٧١) لسنة ٢٠١٠ المشار إليه النموذج المرفق بهذا القرار .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

وزير المالية

المرسى حجازى

(د. المرسى حجازى)

صدر فى : ٢٠/٢/ ٢٠١٣

بيان

استكمال الدفاتر والسجلات والنماذج والاستمارات

وفقاً لأحكام القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته

م	النموذج	البيـــــان
١)	٣٢ ض . ع	دفتر جرد العقارات المبنية
٢)	٣٢ ض . ع مكرر	دفتر جرد المنشآت الخاصة
٣)	نموذج ١١ مكرر	نموذج خطاب إحالة طلبات الرفع للجنة الحصر والتقدير
٤)	استمارة ١١ مكرر	قرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة
٥)	سجل ٩ مكرر	سجل قيد طلبات الرفع والإعفاء
٦)	نموذج ٧ مكرر	إخطار بقرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة
٧)	نموذج ٦ مكرر	بيان الثروة العقارية لتنفيذ الإعفاء المادة ١٨ بند (د)
٨)	نموذج ٥ مكررض ع	إعلان للمولين للحضور أمام لجنة الطعن
٩)	نموذج ٢ مكرر	الإخطار الواجب تقديمه من المكلف بأداء الضريبة بزوال سبب الرفع
١٠)	سجل ١٥ مكرر	سجل لقيد الإخطارات بزوال سبب الرفع
١١)	نموذج ٣	إخطار بتقديرات القيمة الإيجارية والضريبة
١٢)	نموذج ٣ مكررض.ع	إعلان مطالبة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....
مأمورية .....

نموذج رقم (٦مكرر)

الإخطار الواجب تقديمه من المكلف بأداء الضريبة بزوال سبب الرفع

اسم مقدم الإخطار: .....
صفة مقدم الإخطار: .....
الرقم القومى :

عنوان محل الإقامة: .....

رقم وبيان العقار أو الوحدة التي زال عنها سبب الرفع:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع: .....
حى:	قرية:	مدينة: .....
مركز:	محافظة:	

المشتملات:
.....
.....
.....

أسباب زوال سبب الرفع:
.....
.....

أقر أنا .....
الموقع أدناه والمقيم في .....

أن البيانات الموضحة بعاليه صحيحة وعلى مسئوليتي .

توقيع مقدم الإخطار

تحريرا في ../../....

نموذج رقم (٥ مكرر) ض . ع

مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....
مأمورية .....

إعلان
للمولين للحضور أمام لجنة الطعن

السيد / .....

تحية طيبة وبعد ،،،

بناء على الطلب المقدم منكم بتاريخ / / ٢٠ بالطعن من تقدير القيمة الإيجارية لضريبة العقارات المبنية للعقار رقم ..... بشارع أو حارة /..... شياخة ..... قسم ..... مدينة .....

نفيد أن هذا الطعن سينظر أمام لجنة الطعن بجلستها التى ستعقد بتاريخ / / ٢٠

بمقر ..... الساعة .....

ويمكنكم الحضور فى الميعاد والمكان المشار إليهما ومعكم المستندات المؤيدة لطعنكم

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

تحريراً فى : / / ٢٠

سكرتير لجنة الطعن
.....

المدير العام
.....

(نموذج ٦ مكرر)

بيان الثروة العقارية

عن الوحدات المملوكة للسيد / .....

لتنفيذ الإعفاء المقرر بالمادة (١٨) بند / د

أطلعت على نص المادة ١٨ بند (د) من قرار رئيس الجمهورية بقانون رقم ١٠٣ لسنة ٢٠١٢ بتعديل بعض أحكام القانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بإصدار الضريبة على العقارات المبنية والتى تنص على أن " كل وحدة فى عقار مستعملة فى أغراض السكن تقل قيمتها الإيجارية السنوية عن ٢٤٠٠٠ ألف جنيه (أربعة وعشرون ألف جنيه) على أن يكون هذا الإعفاء لوحدة واحدة لكل مالك " .

وتنفيذاً للنص المشار إليه التمس من سيادتكم إعفاء الوحدة المملوكة لى والمستعملة فى أغراض السكن من الضريبة وبيانها : .....

.....

علماً بأن ما امتلكه من وحدات بكافة أنحاء الجمهورية أوضحه تفصيلاً على النحو التالى :

نوع الوحدة (حجرة ، شقة ، فيلا ، ....)	رقم العقار	العنوان تفصيلاً	المحافظة

وهذا إقرار منى بصحة ما جاء من بيانات موضحة بعاليه وعلى مسئوليتى .

تحريراً فى : / / ٢٠٠ توقيع مقدم الإقرار

الاســـــــم :

الرقم القومى :

* يرفق هذا البيان بطلب الإعفاء .
* تتعدد هذه الصفحة بتعدد الوحدات .
*يقدم الإقرار عن الوحدات السكنية والوحدات المستعملة فى أغراض السكن .

(نموذج رقم ٣ مكرر ض . ع)

محافظة :_____
مديرية الضرائب العقارية
مأمورية : _____
رقم الحساب :_____

شياخة / قسم : _____
شـــارع : _____
رقم الملك : _____ رقم الوحدة :_____
اسم المالك : _____

إعلان
بالمطالبة بسداد الضريبة على العقارات المبنية
سنة _____

يد / _____
ة طيبة وبعد :
. الإحاطة أن المبالغ الموضحة فيما يلى هى قيمة ضريبة المبانى وملحقاتها المطلوب منكم سدادها فى تواريخ استحقاقها نظير
لام القسائم الخاصة بالسداد :

جملة		نوع المستحق			بيان الأقساط ومواعيدها
قرش	جنيه		قرش	جنيه	
		متأخر لغاية			استحقاق أول يوليو
		ربط عام			
					استحقاق أول يناير
		جملة المبالغ المستحقة			الجملة

مع التفضل بمراعاة ما يلى :
١. سداد كل قسط فى موعده المحدد بمقر المأمورية حتى لا تتخذ إجراءات الحجز القانونية ضدكم .
٢. التأكد من أن إيصال السداد مختوم بخاتم المأمورية وموقع عليه من المحصل .
٣. التحقق من شخصية المحصل عند التسديد بالإطلاع على البطاقة الشخصية .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

تحريراً فى : / /

الصراف _____ المراجع _____ رئيس المأمورية _____

(نموذج رقم ٣ مكرر ض . ع)

محافظة _____
مديرية الضرائب العقارية
مأمورية : _____
رقم الحساب : _____

إعلان
بالمطالبة بسداد الضريبة على العقارات المبنية وملحقاتها
سنة _____

قرش جنيه
___ ___ جملة المبالغ المستحقة
اسم المالك : _____
رقم الملك : ___ رقم الوحدة : ___
اسم الشارع : _____
قسم : _____ شياخة : _____

استلمت الإعلان ببيان المبالغ المستحقة وتواريخ استحقاقها .

إمضاء المستلم
_____

اسم المستلم / _____
عنوانه :_____
صفته :_____

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....
مأمورية .....

نموذج رقم (٧مكرر)

إخطار
بقرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة

السيد/ .....
المقيم: .....

تحية طيبة ، وبعد

بناء على الطلب المقدم منكم بتاريخ ../../.... ، نفيدكم بأن لجنة الحصر والتقدير بجلستها يوم ../../.... قد قررت عدم رفع الضريبة على العقار أو الوحدة محل الطلب رقم ( ) في ../../.... ، للأسباب الآتية :

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

برجاء التفضل بدفع الضريبة المقررة عليكم وفقا للقرار المشار إليه ، ونأمل أن يتم ذلك على وجه السرعة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

أمين اللجنة

تحريرا في: ../../....

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....
مأمورية .....

نموذج رقم (١١مكرر)

السيد الأستاذ / رئيس لجنة الحصر والتقدير

تحية طيبة .. وبعد ،

نتشرف بأن نرفق طيه طلب رفع الضريبة المقدم بتاريخ ../../.... من السيد ..... المكلف بأداء الضريبة عن العقار رقم ..... شارع / حارة .....حى أو قرية ..... مدينة أو مركز.....محافظة .....وبيان الوحدة محل طلب الرفع موضح خلفه ، وقد تم قيد الطلب بسجل تقديم طلبات الرفع رقم ( ) تحت رقم مسلسل.....

برجاء إثبات نتيجة نظر طلب الرفع على خلف هذه الصفحة فى ضوء أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير المديرية

تحريرا فى ../../....

بيان الوحدة محل طلب رفع الضريبة

استمارة رقم (١١مكرر)

بيان الوحدة		تاريخ الإتمام	نوع الإشغال	الإيجار السنوى		مربوط		معفى		قرار لجنة الحصر والتقدير والأسباب التى أسست عليها القرار
رقم الدور	المشتملات			قرش	جنيه	قرش	جنيه	قرش	جنيه	

تحريرا فى : ../../....

أعضاء لجنة الحصر والتقدير

الأسم	الصفة	التوقيع
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....
مأمورية .....

سجل رقم (٩ مكرر)

سجل قيد طلبات الرفع والإعفاء المقدمة من المكلفين بأداء ضريبة العقارات المبنية

رقم قيد الطلب	تاريخ تقديم الطلب	اسم مقدم الطلب	بيان الوحدة المقدم عنها الطلب		اسم صاحب التكليف	رقم العقار	رقم الوحدة	نوع الطلب		ملاحظات
			سكنى	غير سكنى				رفع	إعفاء	

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....
مأمورية .....

سجل رقم (١٥ مكرر)

سجل قيد الإخطارات المقدمة بزوال سبب الرفع

رقم القيد	تاريخ الإخطار		اسم مقدم الإخطار	صفته	اسم المالك أو المنتفع أو المستغل	رقم العقار	اسم الشارع أو الحارة	الشياخة أو الناحية أو البندر	المركز / القسم	المحافظة	ملاحظات
	التحرير	الوارد									

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....
مأمورية .....

نموذج رقم (٣)
إخطار رقم .....

إخطار
بالقيمة الإيجارية المقدّرة على العقارات المبنية

السيد/ .....
المقيم: .....

تحية طيبة ، وبعد

نتشرف بأن نخطركم بأنه قد تم تقدير القيمة الإيجارية والضريبة المستحقة على العقار/الوحدة:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع: .....
حي:	قرية:	مدينة: .....
مركز:	محافظة:	

اعتبارا من ../../.... على النحو التالي:

القيمة الإيجارية السنوية		الضريبة المستحقة	
قرش	جنيه	قرش	جنيه

برجاء سداد قسطي الضريبة فى المواعيد المحددة قانوناً ، وقد تم نشر هذه التقديرات بالجريدة الرسمية / الوقائع المصرية العدد ( ) في ../../.... ، كما تم الإعلان عن هذه التقديرات طبقا للائحة التنفيذية لقانون الضريبة على العقارات المبنية ،

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس المأمورية

تحريرا في: ../../....

.....

نموذج رقم (٣)

إيصال إستلام

تسلمت الإخطار رقم ..... بمقدار القيمة الايجارية المقدرة على العقار رقم ..... الوحدة رقم .....
بشارع : ..... شياخة ..... قسم ..... بندر ..... محافظة .....
والضريبة المستحقة مبلغ ....
الأسم ..... التوقيع ..... تحريرا فى : / /

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية

محافظة : مأمورية :

تاريخ الحصر والتقدير	أسم المالك	اسم المنشاة	العنوان	وصف المنشأه *	تاريخ الإنشاء	الأرض				المبانى					الاسوار	
						المساحة الكلية	المساحة المبنى عليها	ارض الفضاء المستغلة		المبنى** (يتحدد بتحدد المبانى داخل المنشأه)	مادة البناء	نوع الاستغلال	عدد الأدوار	المساحة الكلية بالادوار	المساحة (الطول x الارتفاع)	مادة البناء
								المساحة	نوع الاستغلال							

تم الحصر والتقدير بمعرفة اللجنة ،

إستمارة رقم : ٣٢ مكرر ض.ع
صفحة رقم :

دفتر حصر وتقدير المنشآت ذات الطبيعة الخاصة ربط عام

الناحية :

تكلفة المتر المربع ***				بيانات التقدير			رقم الإخطار بالتقديرات	بيانات لجنة الطعن		المعاملة الضريبية			بيانات التكليف وتغيراته								ملاحظات
الأرض		المباني		الإيجار السنوى	صافى الإيجار السنوى	الضريبة السنوية		الإيجار السنوى	الضريبة السنوية	معفى	غير معفى	غير خاضع	أسم صاحب التكليف		رقم المكلفة		أسم المنقول إليه التكليف	السند الناقل للتكليف وتاريخه	رقم وتاريخ إذن نقل التكليف	الحصة المنقولة	
حالى	الشاغى	حالى	الشاغى										السابق	الحالى	المشترى	البائع					

أعضاء لجنة الحصر والتقدير :

رئيس اللجنة :

إستمارة رقم : ٣٢ ض.ع
صفحة رقم :

دفتر حصر وتقدير العقارات المبنية ربط عام

الناحية :

بيانات التقدير			رقم الإخطار بالتقديرات	بيانات لجنة الطعن		المعاملة الضريبية			بيانات التكليف وتغيراته								ملاحظات
الإيجار السنوى	صافى الإيجار السنوى	الضريبة السنوية		الإيجار السنوى	الضريبة السنوية	معفى	غير معفى	غير خاضع	أسم صاحب التكليف		رقم المكلفة		أسم المنقول إليه التكليف	السند الناقل للتكليف وتاريخه	رقم وتاريخ إذن نقل التكليف	الحصة المنقولة	
									السابق	الحالى	المشترى	البائع					

رئيس اللجنة :

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية

محافظة :

مأمورية :

تاريخ الحصر والتقدير	أسم المالك	رقم العقار			أسم الشارع	وصف العقار	تاريخ الإنشاء	نوع الاستغلال*	تاريخ تقديم الإقرار ورقم قيده بالسجل	مشتملات العقار				أسم الشاغل
		الحالى	السابق	التنظيم						رقم الدور	رقم الوحدة	نوع الوحدة*	المساحة	

تم الحصر والتقدير بمعرفة اللجنة ،

أعضاء لجنة الحصر والتقدير :

نوع الاستغلال : إذا كانت الوحدة غير تامة وغير مشغولة تكتب حالتها تحت الإتمام / تحت التشطيب

نوع الوحدة : حجرة ، بدروم ، شقة ، شقة دوبلكس ، فيلا منفصلة ، فيلا مزدوجة ، .....الخ